

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À PINCOURT, le 9 octobre 2019, **AVIS** est par les présentes donné:

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 10 septembre 2019, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes du Québec, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2018 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2018, ainsi que les intérêts et frais exigibles, qui auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **13 décembre 2019**, à onze heures de l'avant-midi (11 h) dans la salle des délibérations du conseil municipal, à l'Omni-Centre, 375 boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer:

1. Pour une personne physique: le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
2. Pour une personne morale: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
3. Pour une société ou une association: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant;
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
  - a) Pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec;
  - b) Pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
  - c) Pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement**; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Matricule :	6624-85-2700-5-000-0000
Propriétaire :	Bourbeau, Colette
Situation :	741, boulevard Cardinal-Léger
Cadastre :	1 720 864
Matricule :	6625-78-5543-8-000-0000
Propriétaire :	Legault, Maurice
Situation :	376, rue Dalcourt
Cadastre :	1 721 831
Matricule :	6727-63-8074-7-000-0000 et 6727-63-8355-0-000-0000
Propriétaire :	Ducharme, Serges
Situation :	60, rue Kendall
Cadastre :	1 723 513 et 1 723 514
Matricule :	6724-25-8562-7-000-0000
Propriétaire :	Demers, Daniel
Situation :	82, 43 <sup>e</sup> Avenue
Cadastre :	1 720 818
Matricule :	6626-27-6856-8-000-0000
Propriétaire :	Lalonde, Michel Lalonde Jessica Elizabeth Lalonde, Jonathon
Situation :	73, 7 <sup>e</sup> Avenue
Cadastre :	1 723 262
Matricule :	6727-20-8986-2-000-0000
Propriétaire :	Runz, Deborah
Situation :	217, boulevard de l'Île
Cadastre :	1 723 306
Matricule :	6725-56-0225-1-000-0000
Propriétaire :	Pilon, Mélodie
Situation :	1712, rue des Pommetiers
Cadastre :	3 620 296
Matricule :	6726-67-0196-9-000-0000
Propriétaire :	Gara, Jonathan Stillar, Samantha
Situation :	496, rue Renaissance
Cadastre :	3 575 185
Matricule :	6624-18-6596-4-000-0000
Propriétaire :	Bélanger, Denis
Situation :	579, chemin Duhamel
Cadastre :	1 721 445
Matricule :	6625-34-3641-5-000-0000
Propriétaire :	Barrote, Hugo Barrotte, Vitoriano Pena Ochoa, Yolanda
Situation :	386, boulevard Olympique
Cadastre :	1 721 721
Matricule :	6625-18-2943-9-000-0000
Propriétaire :	Taillon, Natalie
Situation :	20A à 30, avenue Lussier
Cadastre :	1 721 944
Matricule :	6627-92-1863-1-000-0000
Propriétaire :	Cronier, Jonathan
Situation :	169, 5 <sup>e</sup> Avenue
Cadastre :	1 723 592
Matricule :	6826-59-1400-9-001-0009
Propriétaire :	Ouellette, Colleen
Situation :	545, avenue Forest, # 1
Cadastre :	5 054 707, 5 054 708 et 5 054 712
Matricule :	6625-23-0684-1-000-0000
Propriétaire :	Tremblay, Ghyslain
Situation :	21, 19 <sup>e</sup> Avenue
Cadastre :	1 721 685
Matricule :	6626-95-0877-7-000-0000
Propriétaire :	Traversy, David Pierre Petion, Frederike
Situation :	257, place Willowtree
Cadastre :	1 722 820

Matricule :	6625-01-2371-9-000-0000
Propriétaire :	Hodgson, David
Situation :	503, chemin Duhamel
Cadastre :	1 721 623 et 1 723 938
Matricule :	6726-53-5529-6-000-0000
Propriétaire :	Roberts, Shawnea Maxwell, Ryan
Situation :	29, rue Racine
Cadastre :	1 722 218
Matricule :	6627-92-3569-2-000-0000
Propriétaire :	Yuen, Simon Lavalée, Liliane Evelyn
Situation :	171, 5 <sup>e</sup> Avenue
Cadastre :	1 723 591

DONNÉ À PINCOURT, ce 9 octobre 2019.

Danielle Carbonneau, assistante greffière  
Ville de Pincourt  
919 chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8