



## **AVIS PUBLIC**

### **AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 780-23**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance extraordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 23 juin 2021, le conseil a adopté le premier projet de Règlement n° 780-23 intitulé :

#### **RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 780 DE ZONAGE ET DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE, TEL QU'AMENDÉ**

De façon à :

- AJOUTER UNE DISPOSITION AU TABLEAU DE L'ARTICLE 119.24 AUTORISANT LES POTAGERS EN COUR AVANT ET À L'ARTICLE 129 RELATIF À L'AMÉNAGEMENT D'UNE COUR AVANT
- AGRANDIR LA ZONE C3-01 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE C3-02
- MODIFIER UNE DISPOSITION APPLICABLE À LA POSITION D'UNE TOUR DE TÉLÉCOMMUNICATION

L'**OBJET** du règlement est décrit dans son titre.

2. En vertu de l'arrêté 2020-033 du 7 mai 2020, de l'arrêté 2021-049 du 4 juillet 2020 et de l'arrêté 2020-074 du 2 octobre 2020, pris dans le contexte de la déclaration d'urgence sanitaire ordonnée par le gouvernement, toute procédure de consultation publique peut être remplacée par une consultation écrite de 15 jours.

## **PUBLIC NOTICE**

### **NOTICE OF WRITTEN CONSULTATION ZONING BY-LAW NO 780-23**

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a special meeting of the council of the Town of Pincourt, held on June 23, 2021, the council adopted first draft By-law No. 780-23 titled:

#### **BY-LAW AMENDING ZONING AND SITE PLANS AND ARCHITECTURAL INTEGRATION BY-LAW NUMBER 780, AS AMENDED**

So as to :

- ADD A PROVISION TO THE TABLE IN SECTION 119.24 AUTHORIZING VEGETABLE GARDENS IN FRONT YARDS AND IN ARTICLE 129 RELATING TO THE LAYOUT OF A FRONT YARD
- ENLARGE THE C3-01 ZONE WITHIN PART OF THE C3-02 ZONE
- MODIFY A PROVISION APPLICABLE TO THE POSITIONING OF A TELECOMMUNICATION TOWER

The **OBJECT** of the regulation is described in its title.

2. Under decree 2020-033 ordered on May 7 2020, decree 2021-049 ordered on July 4 2020 and decree 2020-074 ordered on October 2 2020 by the government declaring a health emergency, any public consultation procedure can be replaced until further notice by a 15 day written consultation.



3. Toute personne peut transmettre des commentaires écrits par courriel à l'adresse suivante : [seance@villepincourt.qc.ca](mailto:seance@villepincourt.qc.ca) ou par courrier à l'adresse suivante : 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8.

Tout commentaire écrit doit être transmis **dans les 15 jours** suivant la publication du présent avis, et donc au plus tard le 9 juillet 2021 à 23h59.

4. Les dispositions du projet de règlement concernant les potagers en cour avant et la zone **C3-01** sont susceptibles d'approbation référendaire.
- La zone **C3-01** est située au sud du chemin de fer, à l'est du chemin Duhamel, au nord de l'avenue Joseph-Lafèche et à l'ouest du boul. Cardinal-Léger. Un croquis de cette zone est annexé au présent avis public.

La disposition concernant la position de la tour de télécommunication est susceptible d'approbation référendaire.

Copie du projet de règlement peut être consultée en personne à l'Hôtel de ville, sur rendez-vous seulement, à [greffe@villepincourt.qc.ca](mailto:greffe@villepincourt.qc.ca), ou en visitant le site web de la Ville au [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca).

3. Any person may submit written comments by email at the following address: [seance@villepincourt.qc.ca](mailto:seance@villepincourt.qc.ca), or by regular mail at the following address: 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8.

All written comments must be submitted during a **period of 15 days** following publication of the present notice, and as such before 11:59 p.m. on July 9, 2021.

4. Provisions of the draft by-law concerning front yard vegetable gardens and zone **C3-01** are subject to referendum approval.

- Zone **C3-01** is situated south of the railroad tracks, east of chemin Duhamel, north of Avenue Joseph-Lafèche and west of the Cardinal-Léger boul. A sketch of this zone is annexed to the present public notice.

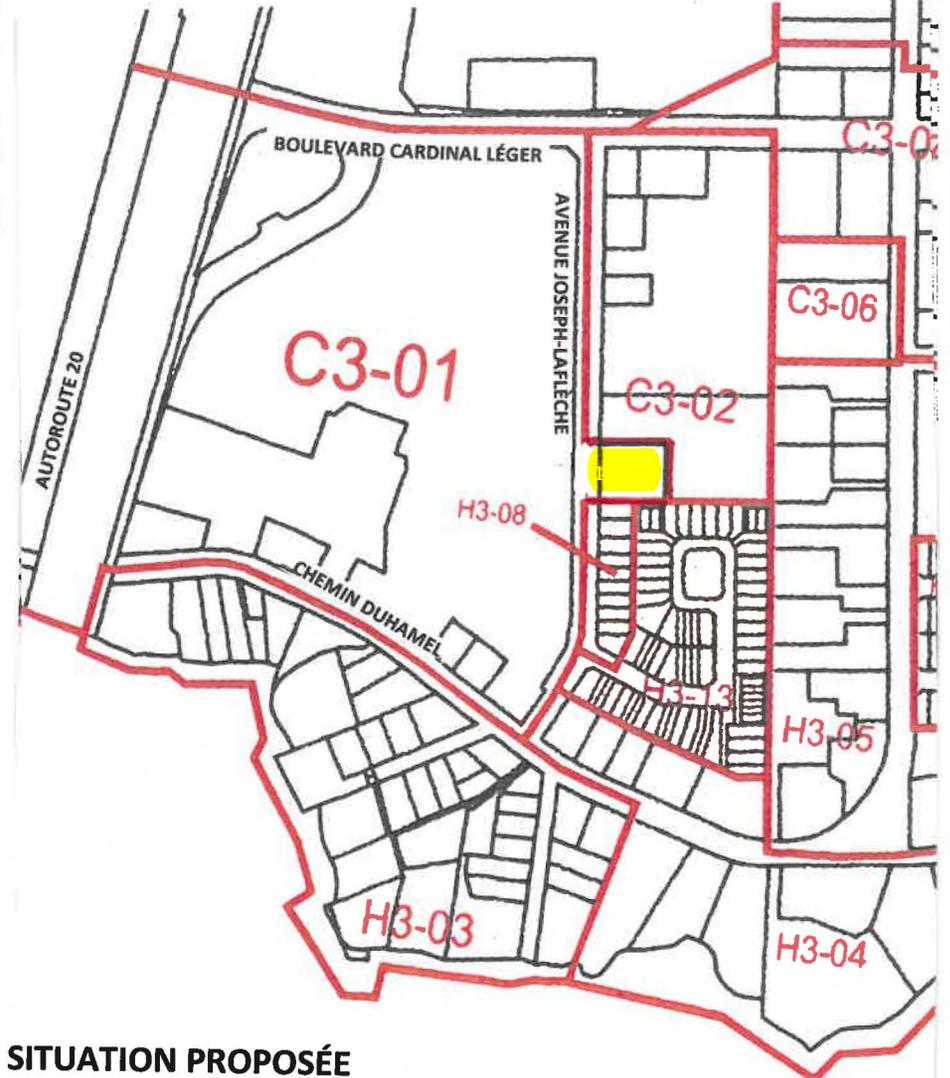
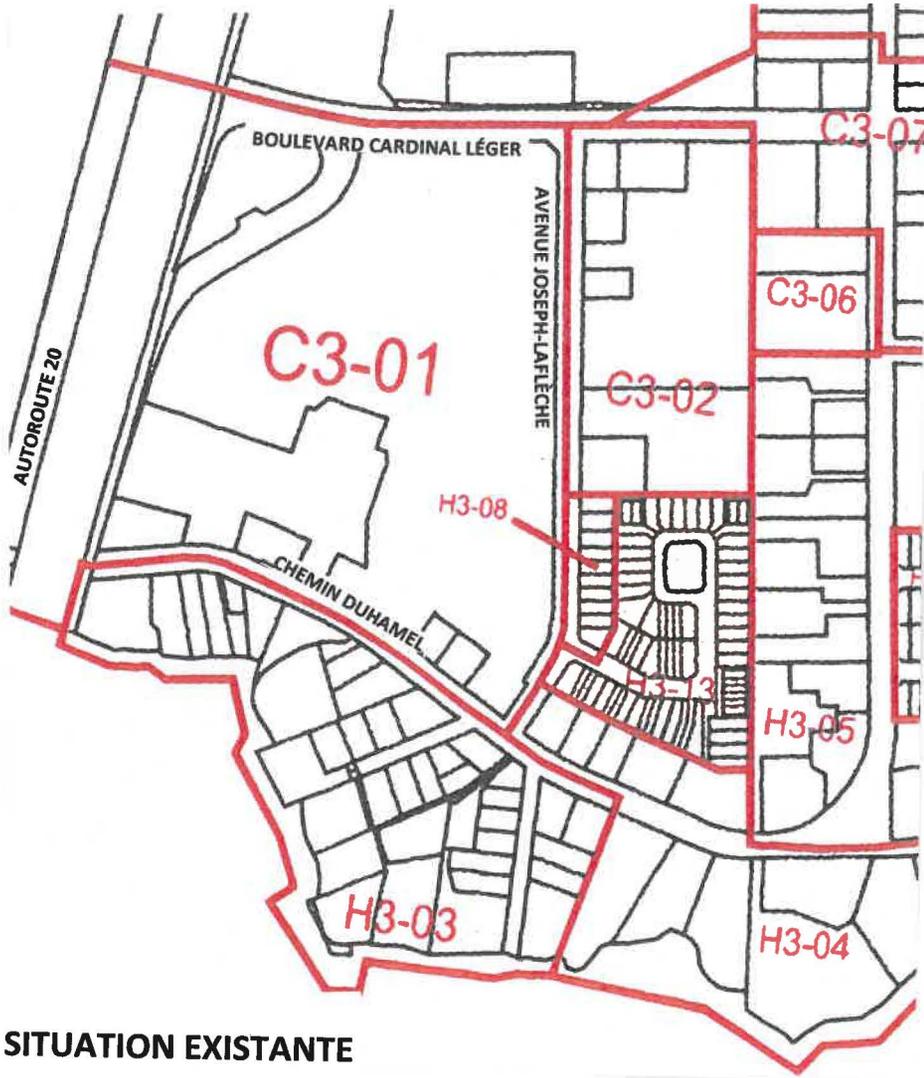
The provision concerning the positioning of the telecommunication tower is subject to referendum approval.

Copy of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, by appointment only, by writing to [greffe@villepincourt.qc.ca](mailto:greffe@villepincourt.qc.ca), or by accessing the Town's website [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca).

DONNÉ à Pincourt, ce 24 juin 2021.

GIVEN in Pincourt this 24<sup>th</sup> day of June, 2021.

**M<sup>e</sup> Etienne Bergevin Byette, MPA**  
**Directeur Général / General Manager**  
**Greffier / Town Clerk**



VILLE DE PINCOURT  
RÈGLEMENT 780-23  
ANNEXE A

SITUATIONS EXISTANTE ET PROPOSÉE - Mai 2021