

**AVIS PUBLIC**

**AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE  
RÈGLEMENT DE ZONAGE  
N° 780-27**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 14 mars 2023, le conseil a adopté le premier projet de Règlement n° 780-27 intitulé :

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT NUMÉRO 780 DE  
ZONAGE ET DE PLANS  
D'IMPLANTATION ET  
D'INTÉGRATION  
ARCHITECTURALE, TEL  
QU'AMENDÉ**

De façon à :

- AJOUTER LES USAGES VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS LAITIERS (BAR LAITIER) ET SERVICE DE RESTAURATION COMME USAGES SPÉCIFIQUEMENT INCLUS DANS LA ZONE P3-11

L'**OBJET** du règlement est décrit dans son titre.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 11 avril 2023 à compter de 18h00 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, au 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt.
3. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et

**PUBLIC NOTICE**

**NOTICE OF PUBLIC CONSULTATION  
ZONING BY-LAW  
NO 780-27**

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on March 14, 2023, the council adopted first draft By-law No. 780-27 titled:

**BY-LAW AMENDING ZONING  
AND SITE PLANS AND  
ARCHITECTURAL  
INTEGRATION BY-LAW  
NUMBER 780,  
AS AMENDED**

So as to:

- ADD THE USES RETAIL SALE OF DAIRY PRODUCTS (DAIRY BAR) AND FOOD SERVICE AS USES SPECIFICALLY INCLUDED IN THE P3-11 ZONE

The **OBJECT** of the regulation is described in its title.

2. A public consultation meeting will be held on April 11, 2023, as of 6:00 pm in the Council Room at the Omni-Centre, at 375 Cardinal-Léger Boulevard, Pincourt.
3. During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the draft by-law as well as the consequences of its adoption and will hear people who wish to speak on this subject.

entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Les dispositions du projet de règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

Copie du projet de règlement peut être consultée en personne à l'Hôtel de ville, ou en visitant le site web de la Ville au [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca).

4. Provisions of the draft by-law are subject to referendum approval.

Copy of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, or by accessing the Town's website [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca).

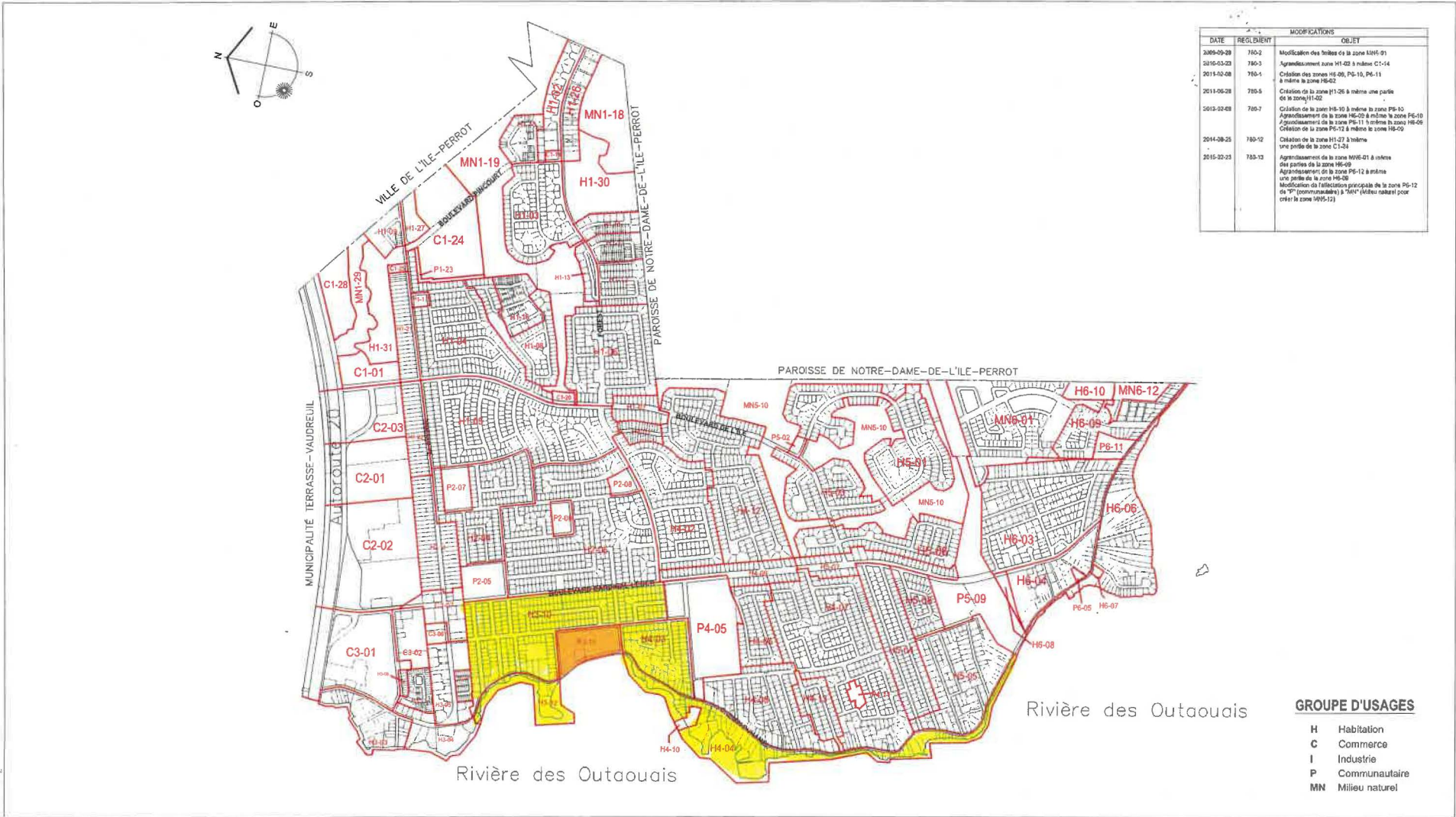
GIVEN in Pincourt, this 31<sup>st</sup> day of March 2023.

DONNÉ à Pincourt, ce 31 mars 2023.



**M<sup>e</sup> Charlotte Gagné, DGA**  
**Greffière / Town Clerk**

 **ZONE VISÉE**  
 **ZONES CONTIGUES**



| DATE       | REGLEMENT | MODIFICATIONS | OBJET   |
|------------|-----------|---------------|---|
| 2009-09-29 | 780-2     |               | Modification des limites de la zone MN5-01  |
| 2010-03-23 | 780-3     |               | Agrandissement zone H1-02 à même la zone C1-14  |
| 2011-02-08 | 780-4     |               | Création des zones H6-05, P6-10, P6-11 à même la zone H6-02   |
| 2011-06-28 | 780-5     |               | Création de la zone H1-26 à même une partie de la zone H1-02  |
| 2012-02-03 | 780-7     |               | Création de la zone H6-10 à même la zone P6-10<br>Agrandissement de la zone H6-02 à même la zone P6-10<br>Agrandissement de la zone P6-11 à même la zone H6-09<br>Création de la zone P6-12 à même la zone H6-09  |
| 2014-08-25 | 780-12    |               | Création de la zone H1-27 à même une partie de la zone C1-23  |
| 2015-02-23 | 780-13    |               | Agrandissement de la zone MN6-01 à même des parties de la zone H6-09<br>Agrandissement de la zone P6-12 à même une partie de la zone H6-09<br>Modification de l'affectation principale de la zone P6-12 de "communautaire" à "MN" (Mieux nommé pour créer la zone MN5-11) |



**VILLE DE PINCOURT**  
**Règlement de zonage numéro 780**  
**Annexe A - Plan de zonage**



Modifié par : Ville Pincoot

| ZONE VISÉE   | PROPRIÉTÉS DANS LA ZONE                              | ZONES CONTIGUES  | PROPRIÉTÉS DANS LES ZONES                                    |
|--------------|--|--|--|
| <b>P3-11</b> | 62 Avenue Mgr Langlois - Parc Bellevue               | <b>H3-10</b>   | 6e Avenue - Tous   |
|              |  |  | 7e Avenue - Tous   |
|              |  |  | 47 à 80 8e Avenue - Tous                                     |
|              |  |  | 229 à 349 Boulevard Cardinal-Léger (adresses impaires seul.) |
|              |  |  | Place Loïselle -Tous   |
|              |  |  | rue Alfred Crescent - Tous                                   |
|              |  |  | 68 à 79 Mgr Langlois - Tous                                  |
|              |  |  | 9e Avenue - Tous   |
|              |  |  | 131 à 209 Chemin Duhamel (adresses impaires seulement)       |
|              |  |  | 207 à 245 rue Bellevue (adresses impaires seulement)         |
|              |  | 220 à 308 rue Bellevue (adresses paires seulement)     |  |
|              |  | <b>H3-12</b>   |  |
|              |  | 134 à 212 Chemin Duhamel (adresses paires seulement)   |  |
|              |  | 20 à 62 rue Lussier (adresses paires seulement)        |  |
|              |  | <b>H4-03</b>   |  |
|              |  | 269 à 335 Chemin Duhamel (adresses impaires seulement) |  |
|              | rue Oakwood - Tous                                   |  |  |
|              | rue Place des Ormes - Tous                           |  |  |
|              | <b>H4-04</b>   |  |  |
|              | 289 à 307 rue Bellevue (ardesse impaires seulement)  |  |  |
|              | 284 à 646 Chemin Duhamel (adresses paires seulement) |  |  |