



**AVIS PUBLIC
DEROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance ordinaire du conseil qui aura lieu le mardi 11 juin 2024, à 19 h, à l'Omni-Centre, le Conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Site concerné :

203, rue Montcalm
Lot 1 723 114, Zone H1-05

Nature de la demande :

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement de zonage 780*.

Permettre, sur le lot numéro 1 723 114, la construction d'un garage attenant dont la marge latérale serait réduite de 2m à 1.05m conditionnellement à ce que :

-Le plan d'implantation qui devra accompagner la demande de permis soit préparé par un arpenteur-géomètre;

-Les plans de construction qui devront accompagner la demande de permis indiquent qu'aucune fenêtre ne soit ajoutée sur le côté latéral du garage;

-Le comité prenne en compte le contexte particulier de la demande (règlement de zonage antérieur, accord du voisin, présence d'un garage attenant antérieurement);

-La lettre de recommandation favorable au projet préparée par le voisin au 201, rue Montcalm soit validée par le service de l'urbanisme.

Le tout conformément au Règlement numéro 783, *Règlement concernant les dérogations mineures*.

**PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular sitting of Town Council to be held on Tuesday, June 11th, 2024, at 7:00 p.m., at the Omni-Centre, the Town Council will rule on the following request for minor exemption:

Location Concerned:

203, Montcalm Street
Lot 1 723 114, Zone H1-05

Nature of Request:

Request for approval of a minor exemption to *Zoning By-law 780*.

To allow, on lot number 1 723 114, the construction of an attached garage with the side setback reduced from 2m to 1.05m conditional to the following:

-The site plan accompanying the permit application be prepared by a land surveyor;

-The construction plans accompanying the permit application indicate that no windows will be added to the side of the garage;

-The committee takes into account the particular context of the application (previous zoning by-law, neighbor's agreement, previous attached garage);

-The letter of recommendation in favor of the project prepared by the neighbor at 201, rue Montcalm be validated by the urban planning department.

The whole in accordance with the provisions of By-law no. 783, *By-law concerning Minor Exemptions*.



Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 15h00 le mardi 11 juin 2024.

Any person interested in the present request may address the Town Council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, before the start of said meeting, and as such before 3:00 p.m. on Tuesday June 11th, 2024.

DONNÉ à Pincourt, ce 14 mai 2024.

GIVEN at Pincourt this 14th day of June 2024.

A handwritten signature in cursive script that reads "Charlotte Gagné". The ink is dark and the signature is fluid and legible.

M^e Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk