

AVIS PUBLIC

**AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE
SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT
N° 780-29**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 14 janvier 2025, le conseil a adopté le premier projet de règlement suivant :

**RÈGLEMENT N° 780-29 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE ET DE PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE N° 780, TEL
QU'AMENDÉ**

De façon à :

- Abroger l'article 133 relatif aux matériaux de revêtement extérieur pour un mur donnant sur une rue publique dans les zones d'habitation
- Abroger l'article 151 relatif à l'architecture d'un bâtiment dans les zones commerciales
- Ajouter une norme relative à la conception des toitures blanches et vertes pour les bâtiments à toit plat et ajouter des dispositions relatives aux panneaux solaires
- Modifier le titre de l'article 227.5 afin d'y ajouter la zone H6-08
- Modifier l'article 119.31 afin d'y ajouter le terme « Génératrice » dans le texte
- Retirer l'application de l'article 127.3 relativement à la largeur maximale de l'accès à la voie publique dans la zone H6-09
- Modifier le premier paragraphe de l'article 120 relativement aux garages non attenants et aux abris d'autos permanents
- Modifier l'article 207 afin d'y ajouter les normes applicables aux quais de moins de 20 m² de superficie
- Modifier la délimitation de la zone H1-22 à même une partie de la zone H2-10
- Ajouter l'usage additionnel « Logement en sous-sol » dans certaines zones d'habitation unifamiliale isolée

PUBLIC NOTICE

**NOTICE OF PUBLIC CONSULTATION ON
DRAFT BY-LAW
N° 780-29**

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on January 14, 2025, the council adopted the first draft of the following by-law:

**BY-LAW NUMBER 780-29 AMENDING
THE BY-LAW OF ZONING AND SITE
PLANNING AND ARCHITECTURAL
INTEGRATION NUMBER 780, AS
AMENDED**

In order to:

- Repeal section 133 relating to exterior cladding materials for a wall facing a public street in residential zones
- Repeal section 151 on building architecture in commercial zones
- Adding a standard for the design of white and green roofs for flat-roofed buildings and adding provisions for solar panels
- Modify the title of section 227.5 to include Zone H6-08
- Modifying Section 119.31 to include the word 'Generator' in the text
- Withdraw the application of section 127.3 regarding the maximum width of access to the public thoroughfare in Zone H6-09
- Modify the first paragraph of section 120 with respect to detached garages and permanent carports
- Modifying Section 207 to include standards applicable to docks with a surface area of less than 20 m².
- Modify the boundaries of zone H1 22 within part of zone H2 10
- Include the additional 'basement dwelling' use in certain single-family detached zones

Les objets du règlement sont décrits dans leur titre.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 11 février 2025 à compter de 18 h 30 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, au 375, boulevard Cardinal- Léger, Pincourt.
3. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Les dispositions du projet de règlement ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

Copie du projet de règlement peut être consulté en personne à l'Hôtel de ville, ou sur le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca .

DONNÉ à Pincourt, ce 3^e jour de février 2025.

The subjects of the regulations are described in their titles.

2. A public consultation meeting will be held on February 11, 2025, as of 6:30 pm in the Council Room at the Omni- Centre, at 375 Cardinal-Léger Boulevard, Pincourt.
3. During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the draft by-law as well as the consequences of her adoption and will hear people who wish to speak on this subject.
4. Provisions of the draft by-law are not subject to referendum approval.

Copie of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, or by accessing the Town's website www.villepincourt.qc.ca .

GIVEN in Pincourt, this 3th day of February 2025.

M^e Charlotte Gagné, DGA
Greffière / Town Clerk