



AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT N° 780-31

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 8 avril 2025, le conseil a adopté le premier projet de règlement suivant :

**RÈGLEMENT N° 780-31 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE ET DE PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE N° 780, TEL QU'AMENDÉ**

De façon à :

- **Permettre l'utilisation mixte d'un bâtiment et d'autoriser l'implantation de commerces favorisant l'amélioration de la vie de quartier dans la zone C3-01**

Les objets du règlement sont décrits dans leur titre.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 13 mai 2025 à compter de 18 h 30 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, au 375, boulevard Cardinal- Léger, Pincourt.
3. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Les dispositions du projet de règlement sont susceptibles d'approbation référendaire.

Copie du projet de règlement peut être consulté en personne à l'Hôtel de ville, ou sur le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca .

DONNÉ à Pincourt, ce 14^e jour d'avril 2025.

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF PUBLIC CONSULTATION ON DRAFT BY-LAW N° 780-31

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on April 8, 2025, the council adopted the first draft of the following by-law:

BY-LAW NUMBER 780-31 AMENDING THE BY-LAW OF ZONING AND SITE PLANNING AND ARCHITECTURAL INTEGRATION NO 780, AS AMENDED

In order to:

- **Allow the mixed use of a building and authorize the establishment of businesses promoting the improvement of neighborhood life in zone C3-01**

The subjects of the regulations are described in their titles.

2. A public consultation meeting will be held on May 13, 2025, as of 6:30 pm in the Council Room at the Omni- Centre, at 375 Cardinal- Léger Boulevard, Pincourt.
3. During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the draft by-law as well as the consequences of her adoption and will hear people who wish to speak on this subject.
4. Provisions of the draft by-law are subject to referendum approval.

Copy of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, or by accessing the Town's website www.villepincourt.qc.ca .

GIVEN in Pincourt, this 14th day of April 2025.

**M^e Charlotte Gagné, DGA
Greffière / Town Clerk**