VILLE DE PINCOURT

AVIS PUBLIC
DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance ordinaire du conseil qui aura lieu le mardi 13 mai 2025, à 19 h, à l'Omni-Centre, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Site concerné :

65-67-69-71, chemin Duhamel
Lots 1 574 443 et 1 574 448, zone C3-01

Nature de la demande :

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement n^{o} 780 sur le zonage*.

Permettre, sur les lots 1 574 443 et 1 574 448, que le ratio de 1 case par 40 m² soit modifié à 1 case par 65 m² pour le commerce de type bureau professionnel et que le ratio de 1,25 case par logement soit diminué à 1 case par logement pour la portion résidentielle du projet de construction multi-logement avec commerces au rez-de-chaussée.

Le tout conformément au *Règlement n^{o} 783 concernant les dérogations mineures*.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919, chemin Duhamel, Pincourt, Qc, J7V 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 15 h le mardi 13 mai 2025.

DONNÉ à Pincourt, ce 22 avril 2025.

PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular sitting of Town Council to be held on Tuesday, May 13th, 2025, at 7:00 p.m., at the Omni-Centre, the town council will rule on the following request for minor exemption:

Location Concerned:

65-67-69-71, Duhamel Road
Lots 1 574 443 et 1 574 448, zone C3-01

Nature of request:

Request for approval of a minor exemption to *Zoning By-law no. 780*.

To allow, on the lots 1 574 443 and 1 574 448, that the ratio of 1 space per 40 m² be modified to 1 space per 65 m² for professional office-type retail and that the ratio of 1.25 spaces per dwelling be reduced to 1 space per dwelling for the residential portion of the multi-dwelling construction project with shops on the ground floor.

The whole in accordance with the provisions of *By-law no. 783 concerning Minor Exemptions*.

Any person interested in the present request may address the town council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919, chemin Duhamel, Pincourt, Qc, J7V 4G8, before the start of said meeting, and as such before 3:00 p.m. on Tuesday May 13th, 2025.

GIVEN at Pincourt this 22nd day of April 2025.

M^{e} Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk