



**AVIS DE PROMULGATION ET ENTRÉE EN
VIGUEUR – RÈGLEMENT N° 780-29**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné que, lors de la séance ordinaire du 11 mars 2025, le conseil municipal a adopté le ***Règlement n° 780-29 modifiant le Règlement de zonage et de plans d'implantation et d'intégration architecturale n° 780, tel qu'amendé, de façon à :***

- Abroger l'article 133 relatif aux matériaux de revêtement extérieur pour un mur donnant sur une rue publique dans les zones d'habitation
- Abroger l'article 151 relatif à l'architecture d'un bâtiment dans les zones commerciales
- Ajouter une norme relative à la conception des toitures blanches et vertes pour les bâtiments à toit plat et ajouter des dispositions relatives aux panneaux solaires
- Modifier le titre de l'article 227.5 afin d'y ajouter la zone H6-08
- Modifier l'article 119.31 afin d'y ajouter le terme « Génératrice » dans le texte
- Retirer l'application de l'article 127.3 relativement à la largeur maximale de l'accès à la voie publique dans la zone H6-09
- Modifier le premier paragraphe de l'article 120 relativement aux garages non attenants et aux abris d'autos permanents
- Modifier l'article 207 afin d'y ajouter les normes applicables aux quais de moins de 20 m² de superficie
- Modifier la délimitation de la zone H1-22 à même une partie de la zone H2-10
- Ajouter l'usage additionnel « Logement en sous-sol » dans certaines zones d'habitation unifamiliale isolée.

Ce règlement a été approuvé par le comité administratif de la Municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges, lors de sa séance ordinaire du 7 mai 2025, et que le certificat de conformité pour ce règlement a été délivré le 9 mai 2025.

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca ou en obtenir copie au bureau du Greffe situé au 919, chemin Duhamel à Pincourt, durant les heures d'affaires.

DONNÉ À PINCOURT, ce 13 mai 2025.

**NOTICE OF PROMULGATION AND ENTRY
INTO FORCE - BY-LAW NO 780-29**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular meeting of March 11, 2025, the municipal council adopted ***By-law No. 780-29 amending Zoning and Site Plans and Architectural Integration By-law No. 780, as amended***, so as to:

- Repeal section 133 relating to exterior cladding materials for a wall facing a public street in residential zones
- Repeal section 151 on building architecture in commercial zones
- Add a standard for the design of white and green roofs for flat-roofed buildings and adding provisions for solar panels
- Modify the title of section 227.5 to include Zone H6-08
- Modify Section 119.31 to include the word "Generator" in the text
- Withdraw the application of section 127.3 regarding the maximum width of access to the public thoroughfare in Zone H6-09
- Modify the first paragraph of section 120 with respect to detached garages and permanent carports
- Modify Section 207 to include standards applicable to docks with a surface area of less than 20 m².
- Modify the boundaries of zone H1 22 within part of zone H2 10
- Add the additional "Basement dwelling" use in certain single-family detached zones.

This by-law was approved by the administrative committee of the Regional County Municipality of Vaudreuil-Soulanges, at its regular meeting of May 7, 2025, and the certificate of conformity for this by-law was issued on May 9, 2025.

This By-law comes into force in accordance with the Act.

Anyone may consult this By-law on the Town's website www.villepincourt.qc.ca or obtain a copy at the office of the Town Clerk located at 919 chemin Duhamel in Pincourt, during business hours.

GIVEN in Pincourt, this 13th day of May 2025.

M^e Charlotte Gagné, DGA
Greffière / Town Clerk