

**AVIS PUBLIC – RÉSOLUTION DE PPCMOI  
N° 2025-05-195 ENTRÉE EN VIGUEUR**

**PRENEZ AVIS** que lors de la séance ordinaire tenue le 13 mai 2025, le conseil municipal a adopté la résolution n° 2025-05-195 pour la construction d'un garage détaché au 210, chemin Duhamel, de façon à ce :

- qu'un garage non attenant soit érigé avec une superficie au sol de 144,84 mètres<sup>2</sup> et non de 56 mètres<sup>2</sup> selon la norme applicable de l'article 119-19 a) du *Règlement de zonage n° 780* ;
- que la hauteur du garage non attenant soit de 7,65 mètres et non de 5 mètres selon la norme applicable de l'article 119-19 b) du *Règlement de zonage n° 780* ;
- que la présence d'un garage non attenant soit autorisée malgré la présence d'un garage incorporé au bâtiment principal selon la norme applicable à l'article 120 3° du *Règlement de zonage n° 780*.

Aucune demande valide pour la zone concernée H3-04 et, conséquemment, ni pour les zones contiguës H3-05, H3-10 et P3-11 n'a été reçue et aucun registre n'a été ouvert dans le cadre de ce PPCMOI.

Cette résolution a été examinée et approuvée par le conseil de la Municipalité régionale de comté de Vaudreuil-Soulanges par la résolution n° 25-06-18-14, lors de sa séance ordinaire du 18 juin 2025, et le certificat de conformité pour cette résolution a été délivré le 23 juin 2025.

Toute personne peut consulter cette résolution sur le site web de la Ville au [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca) ou en obtenir copie au bureau du Greffe situé au 919, chemin Duhamel à Pincourt, durant les heures d'affaires.

DONNÉ À PINCOURT, ce 25 juin 2025.

**PUBLIC NOTICE – PPCMOI RESOLUTION  
NO. 2025-05-195 ENTRY INTO FORCE**

**TAKE NOTICE** that at the regular meeting held on May 12, 2025, the municipal council adopted resolution no. 2025-05-195 for the construction of a detached garage at 210, chemin Duhamel, so that:

- that a detached garage be built with a floor area of 144.84 meters<sup>2</sup> instead of the 56 meters<sup>2</sup> required under section 119-19 a) of zoning by-law no. 780;
- the height of the detached garage to be 7.65 meters instead of the 5 meters required under section 119-19 b) of zoning by-law no. 780;
- the presence of a detached garage despite the presence of a garage incorporated into the main building in accordance with the applicable standard in section 120-3 of zoning by-law no. 780.

No valid application for the relevant zone H3-04 and, consequently, for the contiguous zones H3-05, H3-10 and P3-11 has been received and no register has been opened under this PPCMOI.

This resolution was examined and approved by the council of the Regional County Municipality of Vaudreuil-Soulanges by resolution no. 25-06-18-14, at its regular meeting of June 18, 2025, and the certificate of conformity for this resolution was issued on June 23, 2025.

Anyone may consult this By-law on the Town's website [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca) or obtain a copy at the office of the Town Clerk located at 919 chemin Duhamel in Pincourt, during business hours.

GIVEN in Pincourt, this June 25, 2025.