



## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

À PINCOURT, le 6 octobre 2025, **AVIS** est par les présentes donné :

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 18 septembre 2025, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* du Québec, de vendre, à l'enchère publique, les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents encourus ou à encourir;

QUE, toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2024 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2024 ainsi que les intérêts et frais exigibles qui auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **jeudi 4 décembre 2025**, à 11 h de l'avant-midi dans la salle des délibérations du conseil municipal de l'Omni-Centre, 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer :

1. Pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence.
2. Pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.
3. Pour une société ou une association : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse.
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant.
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
  - a) pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec;
  - b) pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
  - c) pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE, conformément à l'article 519 de la *Loi sur les cités et villes*, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement**; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE, conformément à l'article 521 de la *Loi sur les cités et villes*, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

|                |                                              |      |
|----------------|----------------------------------------------|------|
| Matricule :    | 6626-91-1372-7-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | SCHRYER, CATHERINE PRISCILLA /               |      |
| Emplacement :  | 422 RUE DALCOURT                             |      |
| Cadastre :     | 1722096                                      |      |
| Matricule :    | 6626-97-0889-8-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | BIBEAULT, SUZANNE /                          |      |
| Emplacement :  | 243 RUE NORMANDIE                            |      |
| Cadastre :     | 1723088                                      |      |
| Matricule :    | 6626-58-8558-3-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | FERGUSON, JOHN / LEGAULT, SHARON             |      |
| Emplacement :  | 115 RUE BURLEY                               |      |
| Cadastre :     | 1723273                                      |      |
| Matricule :    | 6626-27-6856-8-000-0000                      |      |
| Propriétaire : | LALONDE, MICHEL / LALONDE, JESSICA ELIZABETH |      |
| Emplacement :  | 73 7E, AVENUE                                |      |
| Cadastre :     | 1723262                                      |      |
| Matricule :    | 6625-36-1827-7-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | ROY, PAUL /                                  |      |
| Emplacement :  | 31 BOISE-DU-PARC                             |      |
| Cadastre :     | 1723851                                      |      |
| Matricule :    | 6726-67-0196-9-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | GARA, JONATHAN / STILLAR, SAMANTHA           |      |
| Emplacement :  | 496 RENAISSANCE, RUE                         |      |
| Cadastre :     | 3575185                                      |      |
| Matricule :    | 6727-65-4805-3-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | O'CONNOR, ERIN /                             |      |
| Emplacement :  | 251 5E, AVENUE                               |      |
| Cadastre :     | 1723552                                      |      |
| Matricule :    | 6625-36-4337-4-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | SIMHON, MOSHE / ATLAN, JOELLE                |      |
| Emplacement :  | 29 BOISE-DU-PARC                             |      |
| Cadastre :     | 1723852                                      |      |
| Matricule :    | 6625-14-3729-0-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | ARCHAMBALUT, ERIC /                          |      |
| Emplacement :  | 11 RUE LEDUC                                 |      |
| Cadastre :     | 1721736                                      |      |
| Matricule :    | 6724-39-3912-0-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | HOGG, ALLAN SCOTT / PHILLIPS, MARLENEA       |      |
| Emplacement :  | 1330 RUE DES CYPRES                          |      |
| Cadastre :     | 3583012                                      |      |
| Matricule :    | 6726-69-4426-2-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | ROBERTSON, VINCENT / BASCOMBE, VICTORIA      |      |
| Emplacement :  | 422 DES MERLES                               |      |
| Cadastre :     | 3852556                                      |      |
| Matricule :    | 6827-30-7145-3-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | ASIDO, JOSE RAYMUND / CLEMENTE, ARLENE       |      |
| Emplacement :  | 492 DU VERSANT                               |      |
| Cadastre :     | 3036710                                      |      |
| Matricule :    | 6526-69-8634-1-001-0306                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | TROTTIER, JEAN FRANCOIS /                    |      |
| Emplacement :  | 108 CH. DUHAMEL, APT. 306                    |      |
| Cadastre :     | 3606609 - 3606633                            |      |
| Matricule :    | 6625-34-3641-5-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | BARROTE, HUGO / PENA OCHOA, YOLANDA          |      |
| Emplacement :  | 386 OLYMPIQUE                                |      |
| Cadastre :     | 1721721                                      |      |
| Matricule :    | 6826-49-0466-2-002-0002                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | HAZEL, CHRISTOPHER / FIGSBY, SHANNON         |      |
| Emplacement :  | 510 AVE. FOREST, APT. 2                      |      |
| Cadastre :     | 4824200 - 4824204                            |      |
| Matricule :    | 6727-86-7662-1-001-0201                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | BUNALSKA, ANGELIKA /                         |      |
| Emplacement :  | 49 DE LA SEIGNEURIE, APT. 3A                 |      |
| Cadastre :     | 4884057 - 4884066                            |      |
| Matricule :    | 6626-99-0220-2-000-0000                      | PAYÉ |
| Propriétaire : | GLOUTNEY, LISA /                             |      |
| Emplacement :  | 162 PLACE NORMANDIE                          |      |
| Cadastre :     | 1723045                                      |      |
| Matricule :    | 6826-69-7005-9-002-5652                      |      |
| Propriétaire : | LESSARD, FRANCOIS /                          |      |
| Emplacement :  | 565 AVE. FOREST, APT. 2                      |      |
| Cadastre :     | 5399505 - 5399506 - 5399507                  |      |

|                |                                                         |      |
|----------------|---------------------------------------------------------|------|
| Matricule :    | 6625-08-8510-1-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | DORELIEN, PIERRE-PAUL /                                 |      |
| Emplacement :  | 352 DUHAMEL                                             |      |
| Cadastre :     | 1721927                                                 |      |
| Matricule :    | 6526-69-8634-1-001-0305                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | MARELLI (AMAMI), MARIE-PAULE / AMAMI, ALYA              |      |
| Emplacement :  | 108 CH. DUHAMEL, APT. 305                               |      |
| Cadastre :     | 3606609 - 3606632                                       |      |
| Matricule :    | 6627-30-9695-9-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | LIBOIRON, ESTELLE / LIBOIRON BEAUCHAMP, JONATHAN        |      |
| Emplacement :  | 113 5E AVENUE                                           |      |
| Cadastre :     | 1723623                                                 |      |
| Matricule :    | 6626-73-2693-3-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | MAC NEIL, JAMES EDWARD / BERTHOLD VALIQUETTE, CATHERINE |      |
| Emplacement :  | 123 ELMWOOD                                             |      |
| Cadastre :     | 1722553                                                 |      |
| Matricule :    | 6724-33-9611-5-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | LALCHANDANI, MANDEEP / TIWARI, VARSHA                   |      |
| Emplacement :  | 59 43E AVENUE                                           |      |
| Cadastre :     | 2755337                                                 |      |
| Matricule :    | 6826-49-4877-6-001-0001                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | MCRAE, CAROL /                                          |      |
| Emplacement :  | 520 AVE. FOREST, APT. 1                                 |      |
| Cadastre :     | 4815850 - 4815851                                       |      |
| Matricule :    | 6727-94-1958-3-002-0003                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | TURAC, STEVE /                                          |      |
| Emplacement :  | 160 BOUL PINCOURT, APT. 3                               |      |
| Cadastre :     | 5890683 - 5890690                                       |      |
| Matricule :    | 6726-64-0623-9-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | DUVAL, PIERRE MARC / FERNANDES, TANYA                   |      |
| Emplacement :  | 25 MONT-BLEU                                            |      |
| Cadastre :     | 1722172                                                 |      |
| Matricule :    | 6626-32-9053-9-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | TSHIMANGA, NZONGOLA / KAMUANYA, ANNA KALALA             |      |
| Emplacement :  | 68 AVE. MGR. LANGLOIS                                   |      |
| Cadastre :     | 1722489                                                 |      |
| Matricule :    | 6727-60-7065-2-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | SYED, LIAQAT HYDER / BEGUM, RAZIA                       |      |
| Emplacement :  | 107 DES CHARDONNERETS                                   |      |
| Cadastre :     | 3016564                                                 |      |
| Matricule :    | 6725-09-1383-6-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | STIRLING, JANE /                                        |      |
| Emplacement :  | 184 RUE MARCOTTE                                        |      |
| Cadastre :     | 1721869                                                 |      |
| Matricule :    | 6726-59-8819-5-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | MONTES, ADELINE / DANIEL, CHITA                         |      |
| Emplacement :  | 415 RUE DES MERLES                                      |      |
| Cadastre :     | 3852534                                                 |      |
| Matricule :    | 6627-51-3539-1-000-0000                                 | PAYÉ |
| Propriétaire : | PARSA, KOUROSH / KIANIPOUR, FATEMEH                     |      |
| Emplacement :  | 127 5E AVENUE                                           |      |
| Cadastre :     | 1723615                                                 |      |

*Charlotte Gagné*

M<sup>e</sup> Charlotte Gagné, DGA et greffière  
919, chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8