AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

À PINCOURT, le 4 novembre 2026, **AVIS** est par les présentes donné :

QUE le conseil municipal, sous la résolution 2026-09-250 en date du 15 septembre 2026, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* du Québec, de vendre, à l'enchère publique, les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents encourus ou à encourir;

QUE, toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2025 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2025 ainsi que les intérêts et frais exigibles qui auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **mercredi 2 décembre 2026, à 11 h de l'avant-midi**, dans la salle des délibérations du conseil municipal de l'Omni-Centre, 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer :

1. Pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence.

2. Pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

3. Pour une société ou une association : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse.

4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant.

5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**

    a) pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec;
    b) pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
    c) pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE, conformément à l'article 519 de la *Loi sur les cités et villes*, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement**; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE, conformément à l'article 521 de la *Loi sur les cités et villes*, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Matricule :	6625-41-7320-7-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	CURRIE, DAVID JAMES /	
Emplacement :	582 OLYMPIQUE	
Cadastre :	1721292	
Matricule :	6624-85-2700-5-000-0000	
Propriétaire :	BOURBEAU, COLETTE /	
Emplacement :	741 CARDINAL-LEGER - TERRAIN	
Cadastre :	1720864	
Matricule :	6625-43-7828-5-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	SMITH, PATRICK / HILL, BEVERLEY	
Emplacement :	29 PLACE DAOUST	
Cadastre :	1721542	
Matricule :	6627-41-4810-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	VALIQUETTE, SERGE / GRAVEL, FRANCINE	
Emplacement :	119 5E AVENUE	
Cadastre :	1723620	
Matricule :	6625-33-6284-3-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	FLAHERTY, DAVID /	
Emplacement :	394 OLYMPIQUE	
Cadastre :	1721640	
Matricule :	6626-95-6279-0-000-0000	
Propriétaire :	LAWRENCE, GARY / NAPPER, NANCY	
Emplacement :	260 WILLOWTREE	
Cadastre :	1722591	
Matricule :	6626-78-3021-5-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	ROZON, DENIS / DORION, SHAWN ET ROZON, CHERYL	
Emplacement :	141 8E AVENUE	
Cadastre :	1722997	
Matricule :	6726-56-4197-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	BINET, CARL / VELLA, CAROLINE	
Emplacement :	121 RACINE	
Cadastre :	3353474	
Matricule :	6626-73-6776-2-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	CUGGY, JEFFREY /	
Emplacement :	128 RIDGEWOOD	
Cadastre :	1722559	
Matricule :	6726-67-0196-9-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	GARA, JONATHAN / STILLAR, SAMANTHA	
Emplacement :	496 RENAISSANCE	
Cadastre :	3575185	
Matricule :	6725-51-7118-2-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	FILS, MARIE ROGER /	
Emplacement :	1416 DES LAURIERS	
Cadastre :	3583953	
Matricule :	6626-77-4723-7-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	WALSH, TIMOTHY / ABBOTT, TONI ELAINE	
Emplacement :	139 SHAMROCK	
Cadastre :	1723031	
Matricule :	6726-00-2687-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	MCGOWAN, CAMERON /	
Emplacement :	167 MARCOTTE	
Cadastre :	1721953	
Matricule :	6726-66-4069-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	KABONGO-KATALAY, LEON /	
Emplacement :	110 RACINE	
Cadastre :	3353462	
Matricule :	6827-30-7145-3-000-0000	
Propriétaire :	ASIDO, JOSE RAYMUND / CLEMENTE, ARLENE	
Emplacement :	492 DU VERSANT	
Cadastre :	3036710	
Matricule :	6827-31-1738-9-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	DIFULVIO, ADAM /	
Emplacement :	391 DU VERSANT	
Cadastre :	3174440	
Matricule :	6826-88-2676-2-105-0000	PAYÉ
Propriétaire :	PERITZ, LARRY /	
Emplacement :	105 DE LA CRETE	
Cadastre :	4920561 ET 4920564	
Matricule :	6826-69-7005-9-002-5652	
Propriétaire :	LESSARD, FRANCOIS /	
Emplacement :	565 FOREST, APT. 2	
Cadastre :	5399505, 5399506 ET 5399507	

Matricule :	6625-07-3060-4-000-0000
Propriétaire :	DORELIEN, PIERRE-PAUL /
Emplacement :	370 DUHAMEL
Cadastre :	1721922

PAYÉ

Matricule :	6625-08-8510-1-000-0000
Propriétaire :	DORELIEN, PIERRE-PAUL /
Emplacement :	352 DUHAMEL
Cadastre :	1721927

PAYÉ

Matricule :	6626-73-5603-9-000-0000
Propriétaire :	AVILES, ANA PETRONILA /
Emplacement :	123 RIDGEWOOD
Cadastre :	1722380

PAYÉ

Matricule :	6725-04-7447-4-000-0000
Propriétaire :	BARONCEA, VASILE /
Emplacement :	465 DE L'ILE
Cadastre :	3378506

Matricule :	6826-06-8480-5-000-0000
Propriétaire :	BALEKIAN, CHARLES-ANTOINE / FILKOVA, DOMINIKA
Emplacement :	915 DE LA VALLEE
Cadastre :	4064057

PAYÉ

Matricule :	6526-69-8634-1-001-0305
Propriétaire :	MARELLI (AMAMI), MARIE-PAULE / AMAMI, ALYA ET AMAMI, MOKHTAR
Emplacement :	108 DUHAMEL, APT. 305
Cadastre :	3606609 ET 3606632

Matricule :	6624-38-6066-6-000-0000
Propriétaire :	GREMPEL, MIKHAL /
Emplacement :	64 24E AVENUE
Cadastre :	1721148

Matricule :	6625-26-05-01-0-000-0000
Propriétaire :	KAPUGAMAGE, SAGARA / EDGETT, STEPHANIE SUSAN
Emplacement :	1 DE LA RIVIÈRE
Cadastre :	1721796

PAYÉ

Matricule :	6826-05-7958-3-000-0000
Propriétaire :	DJOUFACK NWABOLOUN, GRACE LEONNE /
Emplacement :	851 DE LA FALAISE
Cadastre :	3564283

PAYÉ

Matricule :	6627-71-1615-9-000-0000
Propriétaire :	9363-3865 QUEBEC INC. / A/S DANI BRAND
Emplacement :	144 5E AVENUE
Cadastre :	1723649

PAYÉ

Matricule :	6727-02-9943-0-000-0000
Propriétaire :	9363-3865 QUEBEC INC. / A/S DANI BRAND
Emplacement :	188 5E AVENUE
Cadastre :	1723670

PAYÉ

Matricule :	6626-73-2693-3-000-0000
Propriétaire :	MAC NEIL, JAMES EDWARD / BERTHOLD VALIQUETTE, CATHERINE
Emplacement :	123 ELMWOOD
Cadastre :	1722553

PAYÉ

Matricule :	6626-25-9123-4-000-0000
Propriétaire :	FITZGERALD, ERIC / MICHAUD, KELLY
Emplacement :	246 BELLEVUE
Cadastre :	1722693

Matricule :	6627-72-2700-6-000-0000
Propriétaire :	MONTENEGRO, EDNA /
Emplacement :	147 5E AVENUE
Cadastre :	1723603

PAYÉ

Matricule :	6724-53-0132-9-000-0000
Propriétaire :	MANINAG, RONALD /
Emplacement :	538 2E BOULEVARD
Cadastre :	1720601

PAYÉ

Matricule :	6826-49-4877-6-001-0001
Propriétaire :	MCRAE, CAROL /
Emplacement :	520 FOREST, APT. 1
Cadastre :	4815850 ET 4815851

Matricule :	6624-49-0043-8-000-0000
Propriétaire :	GIROUARD, THALIE /
Emplacement :	73 22E AVENUE
Cadastre :	1721153

PAYÉ

Matricule :	6726-08-1401-6-000-0000
Propriétaire :	SZABOBUCKINGHAM, MANDY / TENENBAUM, COREY DAVID
Emplacement :	172 NORTHCOTE
Cadastre :	1723044

PAYÉ

Matricule :	6725-04-2716-7-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	KALAIDOPOULOS, ANGELO / STAUGHTON, RUTH	
Emplacement :	471 DE L'ILE	
Cadastre :	3378503	
Matricule :	6727-85-1097-8-001-0000	
Propriétaire :	AHMADIMANESH, ALI / AMINI, FATEMEH	
Emplacement :	41 SEIGNEURIE, APT. 1B	
Cadastre :	4577948 ET 4577950	
Matricule :	6725-28-7099-2-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	LAI, CHANJUAN / XIAO, SHUANGQI	
Emplacement :	622 MERISIERS	
Cadastre :	1720543	
Matricule :	6724-05-1269-8-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	SAPURIDIS, THECHARI / GODBOUT, JENNIFER LYNN	
Emplacement :	700 CARDINAL-LEGER	
Cadastre :	1720840	
Matricule :	6527-70-8899-6-001-0402	PAYÉ
Propriétaire :	SENIOR, JUSTIN ANTHONY /	
Emplacement :	91 DUHAMEL, APT. 402	
Cadastre :	2670649, 2670650 ET 2670660	
Matricule :	6625-54-9509-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	GHARAGZLOO, MOHAMMAD / ROSTAMI MAHBOUBEH	
Emplacement :	84 DAGENAIS	
Cadastre :	1721546	
Matricule :	6826-19-5651-7-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	SINGH, ATTINDER PAL / KAUR, INDERVEER	
Emplacement :	283 PLAINE	
Cadastre :	3036676	
Matricule :	6725-09-1383-6-000-0000	
Propriétaire :	STIRLING, JANE /	
Emplacement :	184 MARCOTTE	
Cadastre :	1721869	
Matricule :	6527-91-8316-7-001-0000	PAYÉ
Propriétaire :	REDWOOD INFRASTRUCTURE LP /	
Emplacement :	53 JOSEPH-LAFLECHE	
Cadastre :	1574442	
Matricule :	6626-66-1905-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	VARIAS, JEFFREY / NABAYO, MAY FLOR	
Emplacement :	246 MAPLE	
Cadastre :	1722763	
Matricule :	6726-84-0366-3-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	ZEB, UZMA / ASHIQ, ZAINAB	
Emplacement :	719 COLLINE	
Cadastre :	3564216	
Matricule :	6625-20-9202-7-000-0000	
Propriétaire :	CHILCOTT, TREMAYNE / DRAY, LORRAIN ANGEL	
Emplacement :	24 ST-AMOUR	
Cadastre :	1721322	
Matricule :	6727-95-1306-2-266-0000	PAYÉ
Propriétaire :	MENSAH, BERTY AWUNGAR / MENSAH, JOANA	
Emplacement :	265 5E AVENUE	
Cadastre :	5845151 ET 5845157	
Matricule :	6727-85-7995-7-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	DAFNIOTIS, GEORGIA / CASTRO, JORGE CRUZ ET DAFNIOTIS, CHRISTOS	
Emplacement :	45 SEIGNEURIE	
Cadastre :	4425806	
Matricule :	6625-07-8486-6-000-0000	PAYÉ
Propriétaire :	ALEXANDRE, STEVE /	
Emplacement :	356 DUHAMEL	
Cadastre :	1721926	

Charlotte Gagné

Me Charlotte Gagné, DGA
Greffière / Town Clerk

919, chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8
Tél. : 514 453-8981 poste 326
Courriel : taxes@villepincourt.qc.ca