VILLE DE PINCOURT

AVIS
DÉROGATION MINEURE

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance ordinaire du conseil qui aura lieu le mardi 8 décembre 2026 à 19 h, à l'Omni-Centre, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Site concerné :
71, chemin Duhamel - Zone C3-01

Nature de la demande :
Demande d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement n° 780 sur le zonage et les plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Permettre l'installation d'une enseigne commerciale à une hauteur de 0,6 m, plutôt que les 2,2 m exigés, pour le projet de bâtiment mixte projeté, permettant ainsi une meilleure intégration architecturale de l'enseigne tout en évitant un empiètement visuel sur la portion résidentielle du bâtiment.

Le tout conformément au *Règlement n° 783 concernant les dérogations mineures*.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919, chemin Duhamel, Pincourt, Québec, J7W 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 15 h le mardi 8 décembre 2026.

DONNÉ à Pincourt, ce 19 novembre 2026.

NOTICE
MINOR EXEMPTION

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular sitting of town council to be held on Tuesday, December 8, 2026, at 7:00 p.m., at the Omni-Centre, the town council will rule on the following request for minor exemption:

Location concerned:
71 Duhamel Road – Zone C3-01

Nature of request:
Request for approval of a minor exemption to *Zoning and Site planning and architectural integration By-law no 780*.

Allow the installation of a commercial sign at a height of 0.6 m, instead of the required 2.2 m, for the proposed mixed-use building project, thereby providing for better architectural integration of the sign while avoiding visual encroachment on the residential portion of the building.

The whole in accordance with the provisions of *Minor exemptions By-law no 783*.

Any person interested in the present request may address the town council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919, chemin Duhamel, Pincourt, Quebec, J7W 4G8, before the start of said meeting, and as such before 3:00 p.m. on Tuesday December 8, 2026.

GIVEN at Pincourt this November 19, 2026.

Me Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk