



# Ville de Pincourt

## Budget 2022

[www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca)

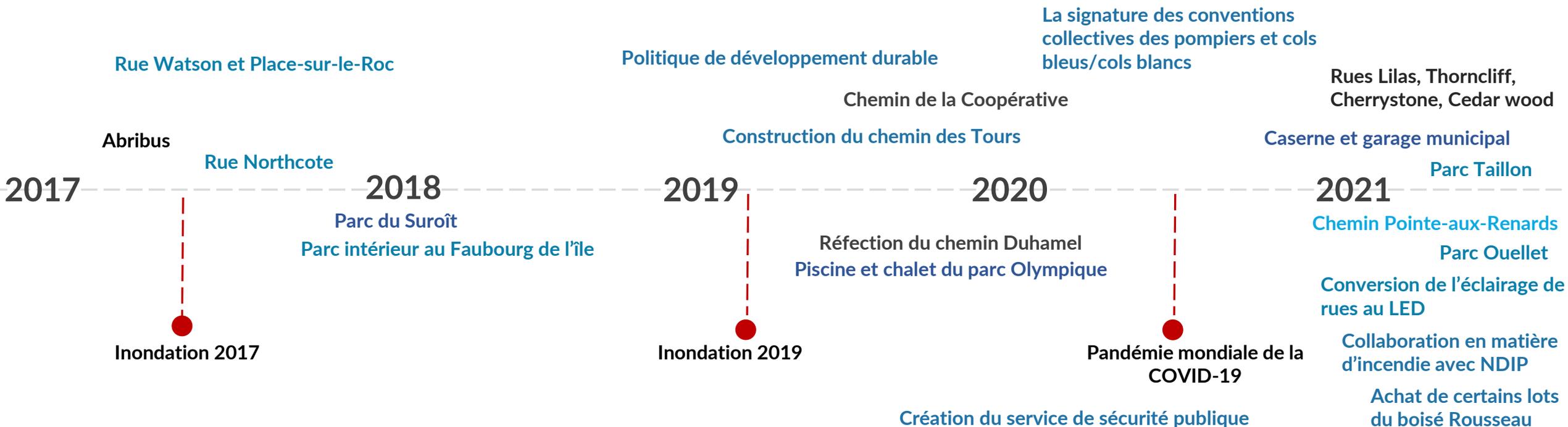
# Contraintes dans la préparation du projet budgétaire de 2022

- Produire un budget tenant compte à la fois de la capacité de payer des contribuables, des besoins en mise à niveau et/ou reconstruction d'infrastructures, et ce sans l'apport des paliers supérieurs, autre que le **TECQ**;
- Produire un budget qui permettra de contrôler notre service de la dette, sans pour autant négliger les injections nécessaires pour assurer la pérennité de nos équipements;
- Prévoir les augmentations des coûts fixes annoncées ou projetées qui sont en partie bien au-delà de l'IPC Montréal. Les derniers mois de 2021 démontrent une tangente inflationniste au niveau de l'IPC. Depuis les 6 derniers mois l'IPC Montréal a une moyenne de 4,45 %. Depuis les trois derniers mois, l'IPC Montréal est d'environ **5,1 %**.\*
- Augmentation majeure de la quote-part versée à la Sûreté du Québec;
- Augmentation de la dette en raison des multiples projets réalisés;
- Augmentation des dépenses au niveau de l'eau et de l'usine de traitement des eaux usées;
- Maintenir un budget en lien avec l'augmentation des coûts le tout sans affecter la qualité des services dispensés aux citoyens.
- Hausse marquée du rôle triennal d'évaluation
- Baisse des revenus d'intérêts.



# Depuis les quatre dernières années à Pincourt

Les conseillers municipaux ainsi que l'administration municipale ont réalisé de nombreux projets durant la dernière décennie. [Voici certains d'entre eux.](#)



# Projets d'importance - 2022

Le Conseil municipal ainsi que l'administration municipale ont prévu un plan financier permettant d'aller de l'avant avec des investissements nécessaires pour assurer la sécurité et la qualité de vie de nos citoyens.

## Réfection de différentes rues

Rues Régent, Leduc et Shamrock

## Usine de traitement des eaux usées – automate et remplacement de l'électrodéshydratateur

Mise à niveau de l'usine de traitement des eaux usées, notamment dans le but de minimiser la problématique des odeurs.

## Projet de parcs et terrains de jeux

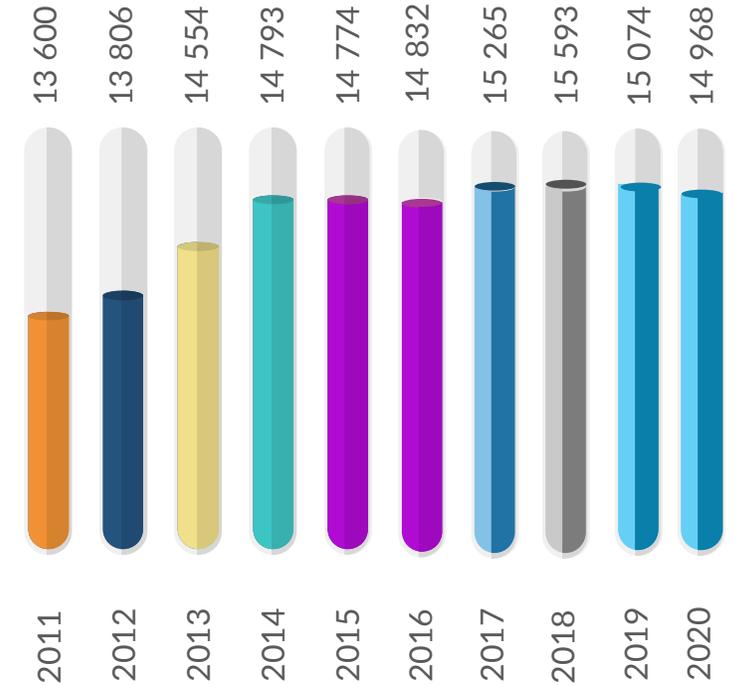


# Répartition de la charge fiscale

Données de 2021 :

Population :	15 109
Richesse foncière uniformisée (RFU) :	2 001 159 847 \$
Richesse foncière uniformisée imposable :	1 963 021 424 \$
Évaluation imposable uniformisée résidentielle :	1 808 410 464 \$
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale :	135 002 336 \$
Évaluation imposable uniformisée autre :	9 608 624 \$

Évolution de la population 2011-2020



Source : Données du Gouvernement du Québec



# Taux de taxes applicables en 2022



Description	2019	2020	2021	2022	Variation 2021-2022
Foncière générale du 100 \$ d'évaluation	0,6722	0,6990	0,6990	0,6079	- 13,03 %
Foncière générale-non rés.	2,6213	2,7256	2,7256	2,5119	- 7,84 %
Foncière générale-6 log. et +	0,7745	0,8053	0,8053	0,7003	-13,03 %
Foncière générale-terrain vague desservi	1,3444	1,3979	1,3979	1,2158	-13,03 %
<b>Dettes R.E.I.P.</b>					
- unifamiliale	0,0977	0,1148	0,1114	0,1134	1,8 %
- multifamiliale	0,0977	0,1148	0,1114	0,1134	1,8 %
- autre	0,0977	0,1148	0,1114	0,1134	1,8 %
<b>Dettes S.Q.A.E.</b>					
- unifamiliale	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	-
- multifamiliale	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	-
- autre	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	-
<b>Total dette au mètre carré</b>	<b>0,0980 \$</b>	<b>0,1148 \$</b>	<b>0,1114 \$</b>	<b>0,1134</b>	<b>1,8 %</b>
<b>Aqueduc</b>					
1- Logement	190 \$	190 \$	201 \$	203 \$	1%
2- Commerce local mixte	577 \$	577 \$	612 \$	618 \$	1%
3- Rés. âgées + 15 max 30, clinique	1053 \$	1053 \$	1 116 \$	1127 \$	1%
4- Traiteur, resto minute, salon coiffure	1 128 \$	1 128 \$	1 196 \$	1208 \$	1%
5- Restaurants et salle réception	1 209 \$	1 209 \$	1 282 \$	1295 \$	1%
6- Garage, rés. âgées + 30 max 60	1 756 \$	1 756 \$	1 861 \$	1880 \$	1%
7- Salon quille, lave-auto	2 200 \$	2 200 \$	2 332 \$	2355 \$	1%
8- Commerce 3 000 m.c. supermarché	2 944 \$	2 944 \$	3 121 \$	3152 \$	1%
9- Industrie, 7 500 m.c. dt supermarché	4 291 \$	4 291 \$	4 548 \$	4593 \$	1%
<b>Égout</b>					
1- Logement	243 \$	250 \$	280 \$	279 \$	-0,36 %
2- Commerce local mixte	430 \$	437 \$	489 \$	487 \$	-0,36 %
<b>Ordures</b>					
Tarif de base pour tous	63 \$	70 \$	75 \$	83 \$	10,67 %
1- Résidentiel (1 à 4 logis)	126 \$	128 \$	123 \$	121 \$	-1,63 %
2- Matières organiques (1 à 4 logis)	74 \$	60 \$	52 \$	50 \$	-3,85 %
3- Matières organiques (5 logis et +)	18 \$	60 \$	52 \$	50 \$	-3,85 %



# Impact sur la maison type

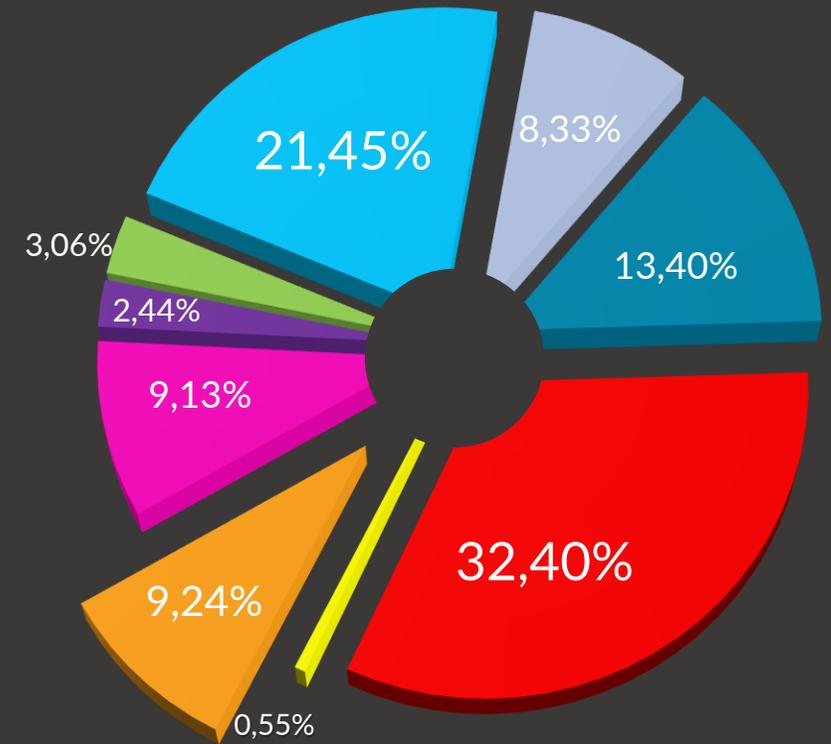
La maison type a augmenté sa valeur de 299 408 \$ à 371 835 \$.



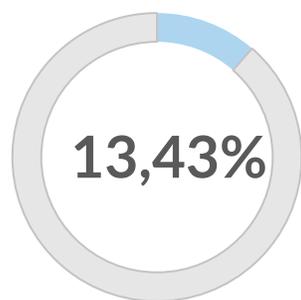
	2020		2021		2022	
	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes
Superficie en m2	558,00		558,00		558,00	
Évaluation maison type	299 408		299 408 \$		371 835 \$	
Tx fonc. gén.		2 092,86 \$		2 092,86 \$	2 260,38	\$
Tx 6 log +						
Tx non-rés.						
Dette REIP		64,06 \$		62,16 \$	63,28	\$
Dette SQAÉ		0,00 \$		0,00 \$	-	\$
Eau		190,00 \$		201,00 \$	203,00	\$
Égout		250,00 \$		280,00 \$	279,00	\$
Ordures ménagères/recyclage		198,00 \$		198,00 \$	204,00	\$
Matières organiques		60,00 \$		52,00 \$	50 \$	\$
Total		2 854,92 \$		2 886,02 \$	3 059,66	\$
					173,64	\$
					6,02	%



# Répartition du Budget 2022



# Répartition détaillée

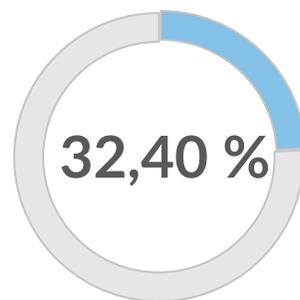


13,43%

**SERVICE DE LA  
DETTE**

3 803 000 \$

↑ 40,23 %

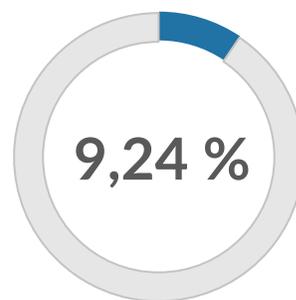


32,40 %

**RESSOURCES  
HUMAINES**

9 187 000 \$

↑ 19,04 %

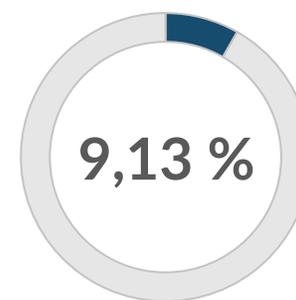


9,24 %

**ACHAT DE BIENS  
ET SERVICES**

2 619 800 \$

↓ 8,96 %

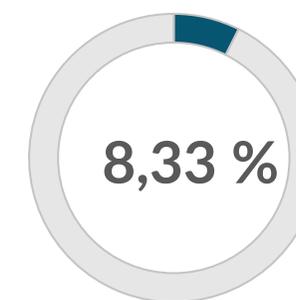


9,13 %

**COÛT DE LA  
GESTION DES EAUX**

2 588 700 \$

↑ 7,33 %



8,33 %

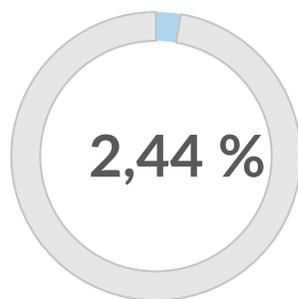
**CONTRATS MAJEURS  
RÉCURRENTS**

2 360 800 \$

↑ 23,57 %



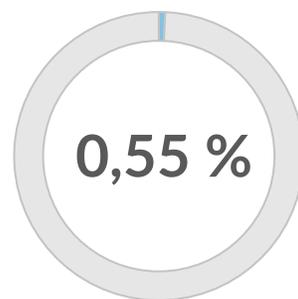
# Répartition détaillée



**FLOTTE DE VÉHICULES**

693 200 \$

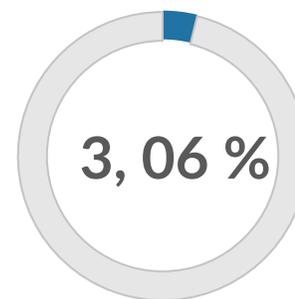
↑ 10,40 %



**CONTRIBUTION AUX ORGANISMES**

155 200 \$

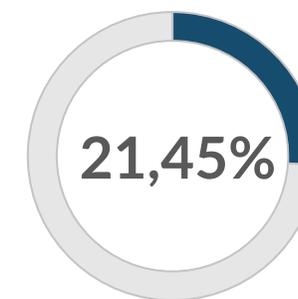
↑ 5,65 %



**UTILITÉS PUBLIQUES**

867 100 \$

↓ 0,61 %



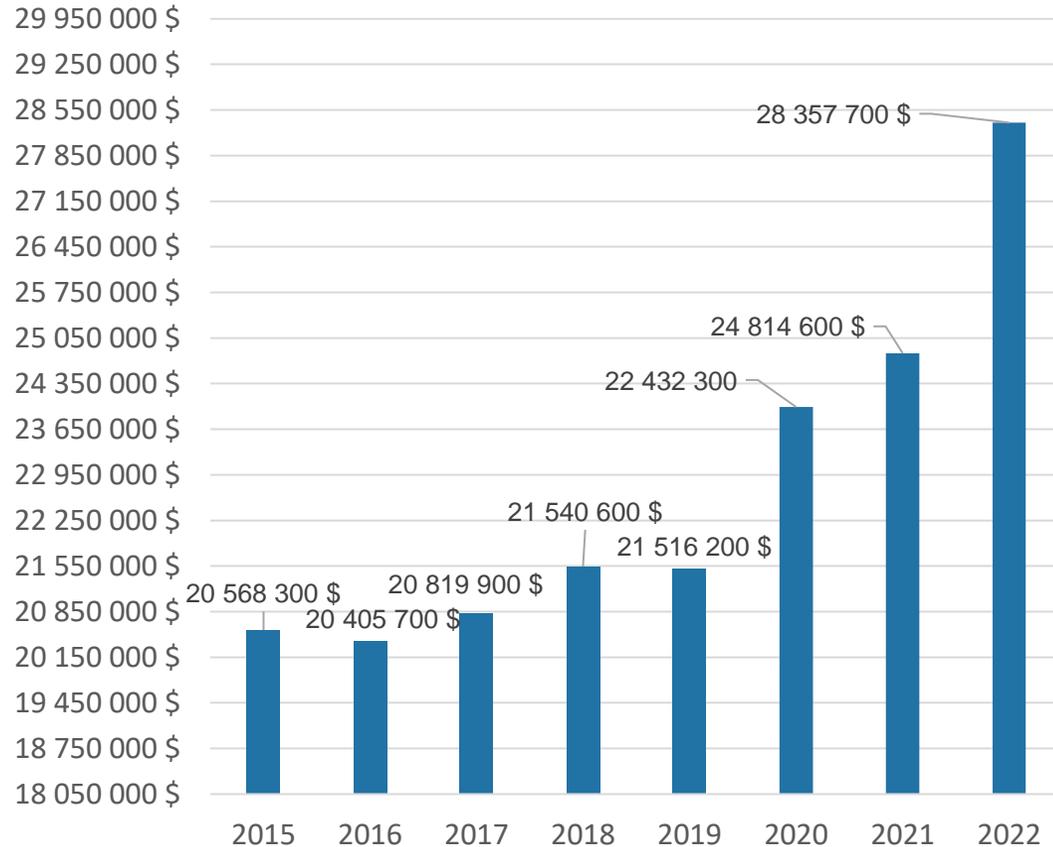
**QUOTES-PARTS IMPOSÉES**

6 082 900 \$

↑ 11,81%



# VARIATIONS BUDGÉTAIRES

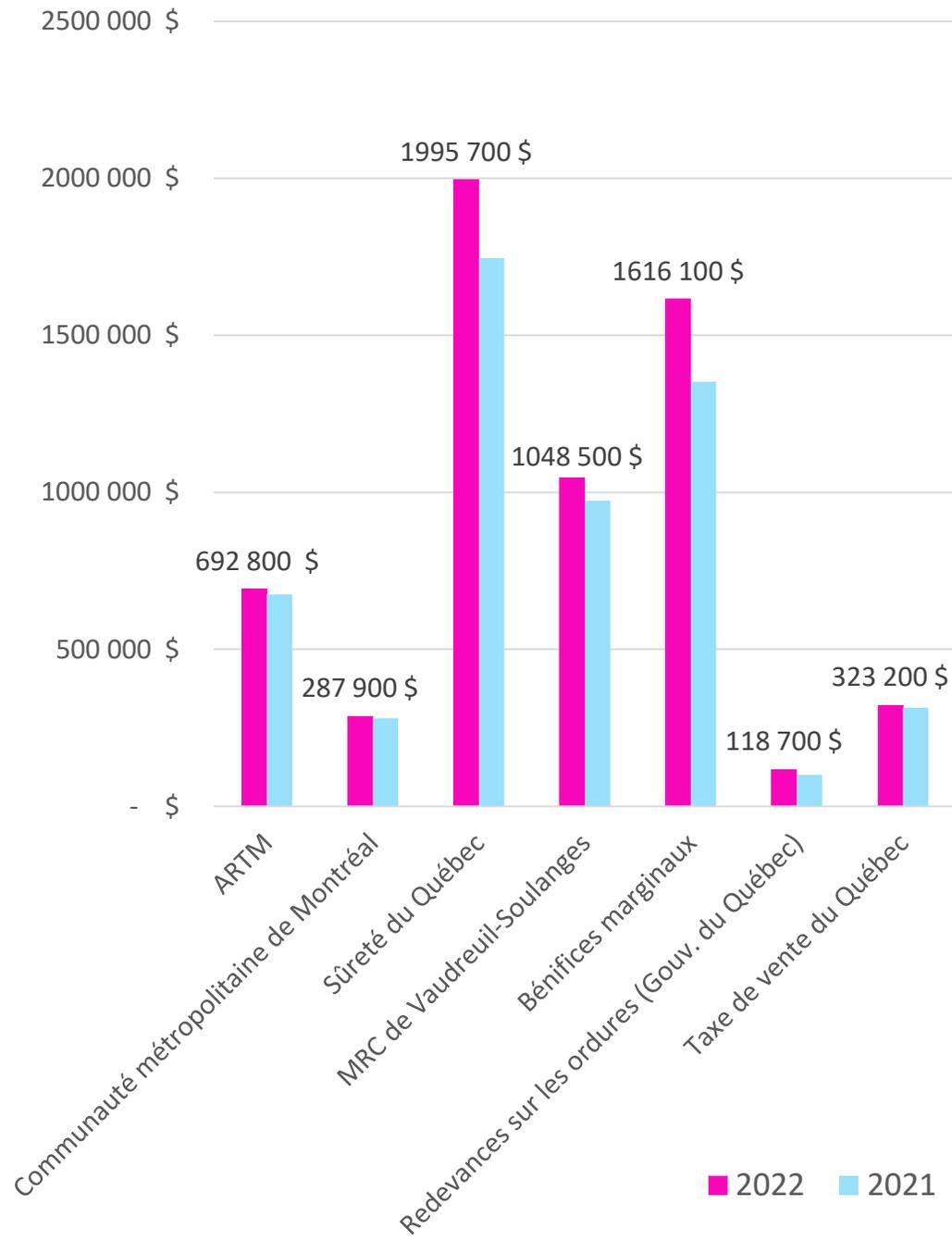


## Budgets

Budget de la Ville de Pincourt, par année, depuis 2015.

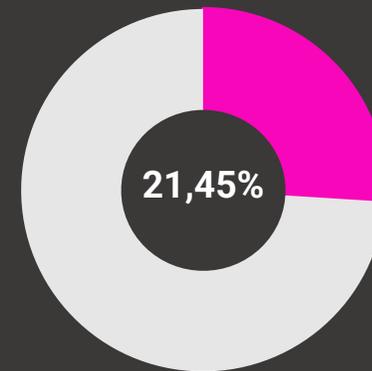
La variation budgétaire est due notamment par l'augmentation de la dette, de la hausse des quotes-parts imposées et des contrats majeurs.





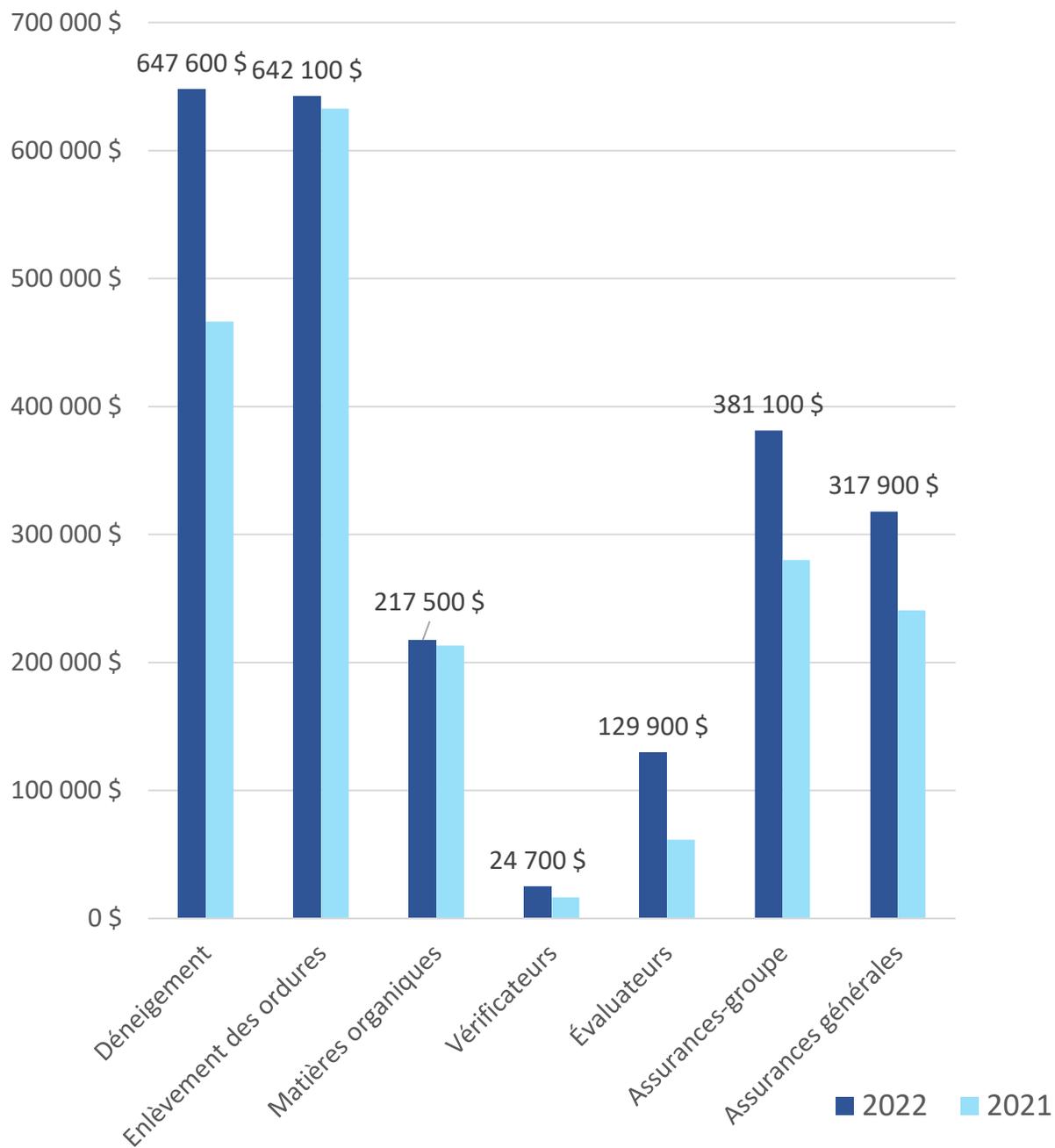
# QUOTES-PARTS IMPOSÉES

Les quotes-parts imposées par la législation représentent **21,45%** du budget total de la Ville de Pincourt.



En 2022, les quotes-parts imposées ont augmenté de **11,81%**.

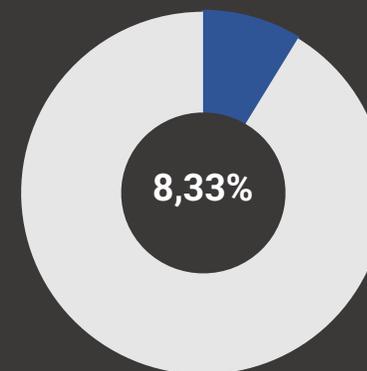




## Contrats majeurs

Les coûts des contrats majeurs représentent **8,33 %** du budget total de la Ville de Pincourt.

La Ville n'a pas de contrôle sur ces montants.

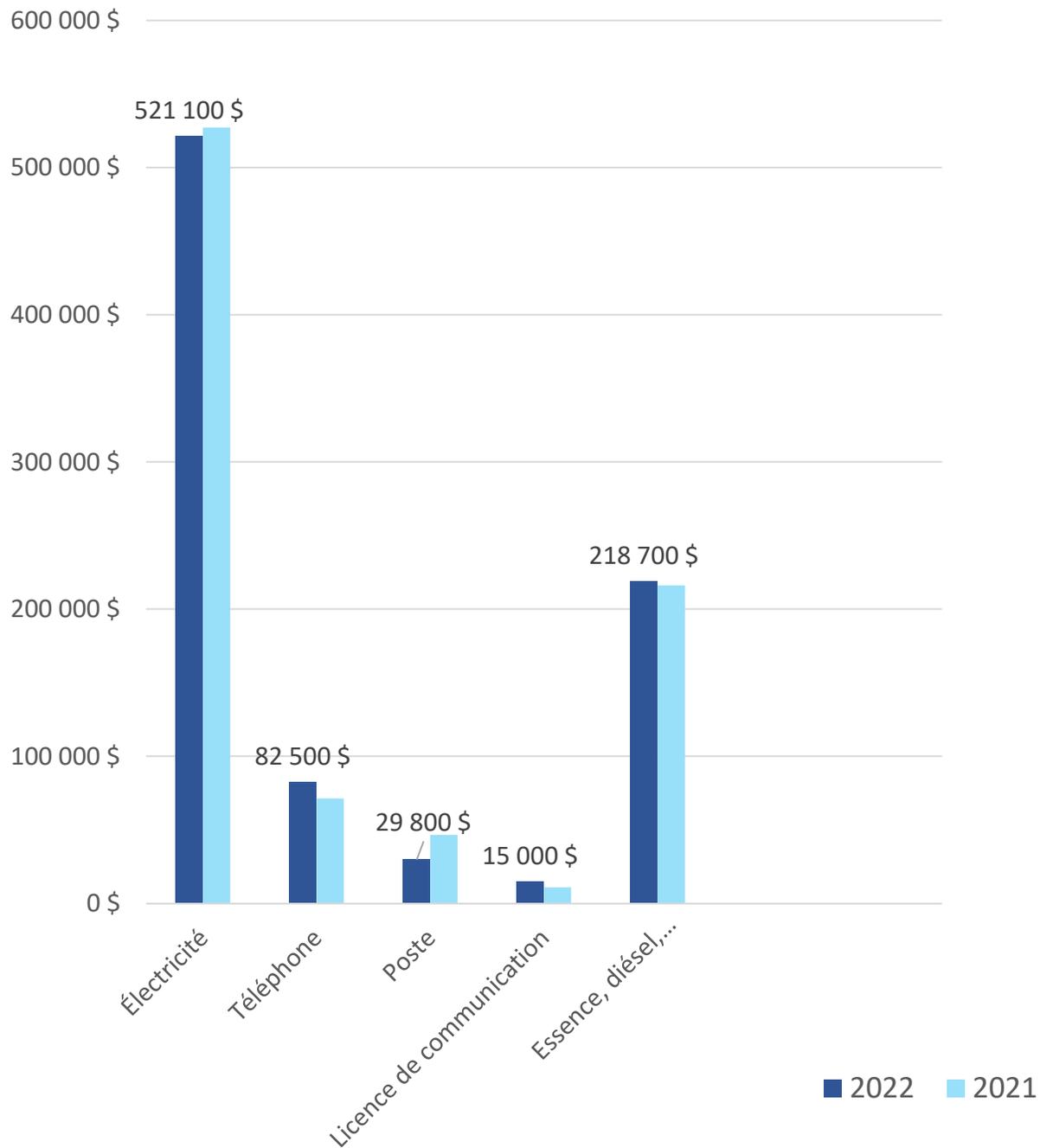


Par rapport à l'année 2021, une hausse des coûts de **23,57 %**.

Une hausse attribuable :

- 1) Augmentation du coût des assurances;
- 2) Augmentation du coût du mandat aux évaluateurs;
- 3) Augmentation du coût de déneigement

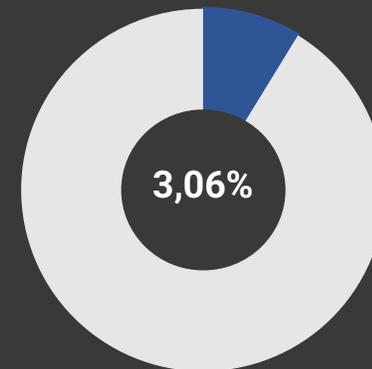




## Utilités publiques

Les coûts des contrats majeurs représentent 3,06 % du budget total de la Ville de Pincourt.

La Ville n'a que peu ou pas de contrôle sur ces montants.



Par rapport à l'année 2021, une baisse des coûts de 0,61%.



# Résumé

- Réduction du taux de taxation (**-13,03 %**);
- Hausse de la valeur des propriétés (24 %);
- Hausse marquée des quotes-parts (11,8 %) ;
- Hausse marquée des contrats majeurs (23,57 %);
- Augmentation de 6,02% du compte de taxes pour 2022 suivant le gel de taxes de 2021;





# Votre conseil municipal 2021-2025



**Claude Comeau**

Maire



**Hugo Gendreau**

Conseiller district 1



**Denise Bergeron**

Conseillère district 2



**Sam Ierfino**

Conseiller district 3



**Diane Boyer**

Conseillère district 4



**Claudine Girouard-  
Morel**

Conseillère district 5



**René Lecavalier**

Conseiller district 6



*Le Conseil municipal est fier de vous présenter  
l'adoption du budget pour l'année **2022**.*

*Tous nos vœux de **santé**, bonheur, **amour**, joie et  
**succès** en cette période de l'année.*