



**PROCÈS-VERBAL** de la séance extraordinaire tenue le **mardi 9 décembre 2025 à 18 heures sur l'adoption des règlements de taxation**, au lieu ordinaire des séances dudit conseil et selon la loi

**PRÉSENCES :**

Monsieur Claude Comeau, maire  
Madame Denise Bergeron, conseillère  
Madame Diane Boyer, conseillère  
Monsieur Mario Demers, conseiller  
Monsieur René Lecavalier, conseiller  
Madame Carmen B. Pilote, conseillère  
Madame Melanie Rose, conseillère

**AUTRES PRÉSENCES :**

M<sup>e</sup> Charlotte Gagné, directrice générale adjointe et greffière

**ORDRE DU JOUR**

**CONSTAT DE LA LÉGALITÉ DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

1. Ouverture de la séance extraordinaire du mardi 9 décembre 2025 sur l'adoption des règlements de taxation et adoption de l'ordre du jour
2. Dispense de lecture du procès-verbal de la séance extraordinaire du 5 décembre 2025 et adoption dudit procès-verbal
3. Adoption du *Règlement n° 949 décrétant l'imposition des taux de taxe foncière générale pour l'année fiscale 2026*
4. Adoption du *Règlement n° 950 décrétant le tarif pour le service de ramassage, transport et disposition des déchets, déchets recyclables, résidus alimentaires et matières organiques pour l'année fiscale 2026*
5. Adoption du *Règlement n° 951 fixant la taxe d'eau et le tarif pour le service d'égouts pour l'année fiscale 2026*
6. Adoption du *Règlement n° 577A-2026 décrétant l'imposition d'une taxe foncière basée sur la superficie de tous les immeubles imposables, tels que montrés au rôle d'évaluation en vigueur, pour acquitter, en 2026, la quote-part de la Ville de Pincourt au service de la dette de la Régie de l'eau de l'île Perrot*
7. Adoption du *Règlement n° 952 imposant une taxe municipale sur les bâtiments et locaux commerciaux vacants*
8. Adoption du *Règlement n° 953 imposant une taxe municipale sur les projets immobiliers autorisés mais non réalisés dans les délais prescrits*
9. Période de questions
10. Levée de la séance extraordinaire sur l'adoption des règlements de taxation du 9 décembre 2025

## CERTIFICAT

Je soussignée, M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ, directrice générale adjointe et greffière de la Ville de Pincourt, certifie sous mon serment d'office que l'avis spécial de convocation de cette séance a dûment été transmis aux membres du conseil conformément à la loi.

COPIE CONFORME

M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ, DGA et greffière

## OUVERTURE DE LA SÉANCE – 18 HEURES

**2025-12-383**

**OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU MARDI  
9 DÉCEMBRE 2025 SUR L'ADOPTION DES RÈGLEMENTS DE TAXATION  
ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

PROPOSÉ PAR Mario Demers  
APPUYÉ PAR Melanie Rose

D'ouvrir la séance extraordinaire du mardi 9 décembre 2025 à 18 h sur l'adoption des règlements de taxation et d'adopter l'ordre du jour de ladite séance.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

**2025-12-384**

**DISPENSE DE LECTURE DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU VENDREDI 5 DÉCEMBRE 2025 ET ADOPTION DUDIT PROCÈS-VERBAL**

PROPOSÉ PAR Denise Bergeron  
APPUYÉ PAR Diane Boyer

D'accorder une dispense de lecture du procès-verbal de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025, copie dudit procès-verbal ayant été transmise à tous les membres du conseil en conformité avec l'article 333 de la *Loi sur les cités et villes*.

D'adopter le procès-verbal de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-385

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 949 DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES  
TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR L'ANNÉE FISCALE 2026**

Considérant l'avis de motion du projet de règlement donné lors de la séance ordinaire du mardi 11 novembre 2025 sous la résolution 2025-11-367 ;

Considérant le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-378, il est

PROPOSÉ PAR Mario Demers  
APPUYÉ PAR Denise Bergeron

D'adopter le *Règlement n° 949 décrétant l'imposition des taux de taxe foncière générale pour l'année fiscale 2026.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-386

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 950 DÉCRÉTANT LE TARIF POUR LE  
SERVICE DE RAMASSAGE, TRANSPORT ET DISPOSITION DES  
DÉCHETS, DÉCHETS RECYCLABLES, RÉSIDUS ALIMENTAIRES ET  
MATIÈRES ORGANIQUES POUR L'ANNÉE FISCALE 2026**

Considérant l'avis de motion du projet de règlement donné lors de la séance ordinaire du mardi 11 novembre 2025 sous la résolution 2025-11-367 ;

Considérant le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du mardi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-378, il est

PROPOSÉ PAR Carmen B. Pilote  
APPUYÉ PAR René Lecavalier

D'adopter le *Règlement n° 950 décrétant le tarif pour le service de ramassage, transport et disposition des déchets, déchets recyclables, résidus alimentaires et matières organiques pour l'année fiscale 2026.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-387

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 951 FIXANT LA TAXE D'EAU ET LE  
TARIF POUR LE SERVICE D'ÉGOUTS POUR L'ANNÉE FISCALE 2026**

Considérant l'avis de motion du projet de règlement donné lors de la séance ordinaire du mardi 11 novembre 2025 sous la résolution 2025-11-367 ;

Considérant le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-378, il est

PROPOSÉ PAR Melanie Rose  
APPUYÉ PAR Denise Bergeron

D'adopter le *Règlement n° 951 fixant la taxe d'eau et le tarif pour le service d'égouts pour l'année fiscale 2026.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-388

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 577A-2026 DÉCRÉTANT L'IMPOSITION D'UNE TAXE FONCIÈRE BASÉE SUR LA SUPERFICIE DE TOUS LES IMMEUBLES IMPOSABLES, TELS QUE MONTRÉS AU RÔLE D'ÉVALUATION EN VIGUEUR, POUR ACQUITTER, EN 2026, LA QUOTE-PART DE LA VILLE DE PINCOURT AU SERVICE DE LA DETTE DE LA RÉGIE DE L'EAU DE L'ÎLE PERROT**

Considérant l'avis de motion du projet de règlement donné lors de la séance ordinaire du mardi 11 novembre 2025 sous la résolution 2025-11-367 ;

Considérant le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-378, il est

PROPOSÉ PAR	Diane Boyer
APPUYÉ PAR	René Lecavalier

*D'adopter le Règlement n° 577A-2026 décrétant l'imposition d'une taxe foncière basée sur la superficie de tous les immeubles imposables, tels que montrés au rôle d'évaluation en vigueur, pour acquitter, en 2026, la quote-part de la Ville de Pincourt au service de la dette de la Régie de l'eau de l'île Perrot.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-389

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 952 IMPOSANT UNE TAXE MUNICIPALE SUR LES BÂTIMENTS ET LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS**

Considérant l'avis de motion donné et le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-379, il est

PROPOSÉ PAR	Melanie Rose
APPUYÉ PAR	Denise Bergeron

*D'adopter le Règlement n° 952 imposant une taxe municipale sur les bâtiments et locaux commerciaux vacants.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

2025-12-390

**ADOPTION DU RÈGLEMENT N° 953 IMPOSANT UNE TAXE MUNICIPALE SUR LES PROJETS IMMOBILIERS AUTORISÉS NON RÉALISÉS DANS LES DÉLAIS PRÉVUS**

Considérant l'avis de motion donné et le dépôt du projet de règlement lors de la séance extraordinaire du vendredi 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-379, il est

PROPOSÉ PAR	Mario Demers
APPUYÉ PAR	Diane Boyer

*D'adopter le Règlement n° 953 imposant une taxe municipale sur les projets immobiliers autorisés mais non réalisés dans les délais prescrits.*

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

Aucune personne ne s'est manifestée lors de la période de questions.

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

**2025-12-391      LEVÉE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU MARDI 9 DÉCEMBRE 2025  
SUR L'ADOPTION DES RÈGLEMENTS DE TAXATION**

PROPOSÉ PAR                      René Lecavalier  
APPUYÉ PAR                      Diane Boyer

De lever la séance extraordinaire du mardi 9 décembre 2025 sur l'adoption  
des règlements de taxation à 18 h 03.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

---

M. CLAUDE COMEAU  
MAIRE

---

M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ  
DGA ET GREFFIÈRE