



## **RÈGLEMENT N° 949**

### **RÈGLEMENT DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR L'ANNÉE FISCALE 2026**

---

CONSIDÉRANT l'avis de motion donné du projet de règlement lors de la séance ordinaire du 11 novembre 2025 sous la résolution 2025-11-367 ;

CONSIDÉRANT le dépôt dudit projet de règlement lors de la séance extraordinaire du 5 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-378 ;

CONSIDÉRANT l'adoption du présent règlement lors de la séance extraordinaire du 9 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-385, il est

PROPOSÉ PAR Mario Demers  
APPUYÉ PAR Denise Bergeron  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'IL SOIT ET IL EST ORDONNÉ PAR LES PRÉSENTES CE QUI SUIT :

Qu'afin de réaliser les sommes nécessaires aux dépenses d'administration, d'immobilisations et faire face aux obligations de la Ville, le conseil décrète :

#### Catégories d'immeubles

1. Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Ville de Pincourt peut fixer plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles déterminées par la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F-2.1), à savoir :
  - a) Catégorie des immeubles non résidentiels.
  - b) Catégorie des immeubles de six logements ou plus.
  - c) Catégorie résiduelle.
  - d) Catégorie des terrains vagues desservis.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories. Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F2.1) s'appliquent intégralement.

#### Taux de base

2. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, le taux de base est fixé à **0,4820 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur.

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels

3. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à **2,1208 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

#### Taux particulier à la catégorie résiduelle

4. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à **0,4820 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

Taux particulier à la sous-catégorie des immeubles de six logements ou plus

5. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à **0,6319 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis

6. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à **1,0288 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

Taux particuliers aux surfaces imperméables

7. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, pour les unités d'évaluation non résidentielles, une somme établie selon le *Règlement n° 944 sur l'imposition d'une taxe sur les grandes surfaces imperméables* en fonction de la superficie taxable de stationnement multipliée par le taux par mètre carré du tableau suivant :

POUR CHAQUE MÈTRE <sup>2</sup>	TAUX
Entre 1 000 et 2 499 m <sup>2</sup>	0,55 \$
Entre 2 500 et 4 999 m <sup>2</sup>	1,50 \$
Entre 5 000 et 9 999 m <sup>2</sup>	1,70 \$
Excédentaire à 10 000 m <sup>2</sup>	1,85 \$

Taux particulier aux bâtiments et locaux commerciaux vacants

8. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, pour les bâtiments et locaux commerciaux vacants, le taux particulier de la taxe établie selon le *Règlement numéro 952 imposant une taxe municipale sur les bâtiments et locaux commerciaux vacants* est fixé en fonction de la superficie taxable de chaque bâtiment ou local visé en mètres carrés multipliée par la somme de 10 \$.

Taux particulier aux projets immobiliers autorisés non réalisés dans les délais prescrits

9. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2026, pour les terrains, immeubles ou projets, le taux particulier de la taxe établie selon le *Règlement numéro 953 imposant une taxe municipale sur les projets immobiliers autorisés non réalisés dans les délais prescrits* est fixé en fonction de la superficie taxable de chaque terrain, immeuble ou projet visé en mètres carrés multipliée par la somme de 0,55 \$.

Dispositions diverses

10. Les taxes imposées par le présent règlement sont perçues de la façon suivante :
- a) Si le total des taxes comprises dans un compte de taxes est inférieur à la somme de 300 \$, un seul versement dû trente (30) jours après l'expédition du compte.
  - b) Si le total des taxes comprises dans un compte de taxes est égal ou supérieur à la somme de 300 \$, les taxes peuvent être payées en quatre (4) versements égaux :
    - i. Le premier versement est dû trente (30) jours après l'expédition du compte.
    - ii. Le deuxième versement est dû le 1<sup>er</sup> mai 2026 pour les comptes de taxes annuels et quatre-vingt-dix (90) jours suivant la première échéance pour les comptes de taxes complémentaires.

- iii. Le troisième versement est dû le 2 juillet 2026 pour les comptes de taxes annuels et quatre-vingt-dix (90) jours suivant la deuxième échéance pour les comptes de taxes complémentaires.
  - iv. Le quatrième versement est dû le 1<sup>er</sup> septembre 2026 pour les comptes de taxes annuels et quatre-vingt-dix (90) jours suivant la troisième échéance pour les comptes de taxes complémentaires.
- c) L'intérêt sur les arrérages de taxes se calcule, pour le premier versement, à compter de sa date d'échéance, pour le deuxième versement, à compter de sa date d'échéance, pour le troisième versement, à compter de sa date d'échéance, et pour le quatrième versement, à compter de sa date d'échéance.

**Intérêts**

11. Les intérêts pour les arrérages de taxes sont de 15 %.

Ce taux d'intérêt est également applicable à tout droit de mutation immobilière ou factures diverses émises par la Ville.

**Entrée en vigueur**

12. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

---

M. CLAUDE COMEAU, MAIRE

---

M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ, DGA ET GREFFIÈRE



## AVIS DE PROMULGATION ET ENTRÉE EN VIGUEUR

### RÈGLEMENT N° 949

**AVIS** public est, par les présentes, donné aux contribuables de la Ville de Pincourt que le conseil municipal, lors de la séance extraordinaire du 9 décembre 2025, a adopté le règlement suivant :

- ***Règlement n° 949 décrétant l'imposition des taux de taxe foncière générale pour l'année fiscale 2026***

Ce règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Toute personne peut consulter ce règlement sur le site web de la Ville au [www.villepincourt.qc.ca](http://www.villepincourt.qc.ca) ou en obtenir copie au bureau du Greffe situé au 919, chemin Duhamel à Pincourt, durant les heures d'affaires.

DONNÉ À PINCOURT, ce 11 décembre 2025.

---

M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ, DGA ET GREFFIÈRE

### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussignée, M<sup>e</sup> Charlotte Gagné, greffière de la Ville de Pincourt, certifie sous mon serment d'office que j'ai dûment publié l'avis de promulgation conformément au *Règlement n° 876 relatif à la publication d'avis publics*, en affichant une copie au babillard de l'hôtel de ville et une version sur le site Web de la Ville le 11 décembre 2025.

DONNÉ À PINCOURT, ce 11 décembre 2025.

---

M<sup>E</sup> CHARLOTTE GAGNÉ, DGA ET GREFFIÈRE