



## VILLE DE PINCOURT

### RÈGLEMENT NUMÉRO 907

### **RÈGLEMENT DÉCRÉTANT L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE POUR L'ANNÉE FISCALE 2021**

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné le 13 octobre 2020 sous le numéro 2020-10-334 et que le projet de règlement a été adopté par le conseil le 8 décembre 2020 sous le numéro 2020-12-405, il est

PROPOSÉ PAR Madame la conseillère Denise Bergeron  
APPUYÉ PAR Madame la conseillère Claudine Girouard-Morel  
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'IL SOIT ET IL EST ORDONNÉ PAR LES PRÉSENTES CE QUI SUIT :

Qu'afin de réaliser les sommes nécessaires aux dépenses d'administration, d'immobilisations et faire face aux obligations de la Ville, le conseil décrète :

#### Catégories d'immeubles

1. Les catégories d'immeubles pour lesquelles la Ville de Pincourt peut fixer plusieurs taux de la taxe foncière générale sont celles déterminées par la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F-2.1), à savoir :
  - a. Catégorie des immeubles non résidentiels ;
  - b. Catégorie des immeubles de six logements ou plus ;
  - c. Catégorie résiduelle ;
  - d. Catégorie des terrains vagues desservis.

Une unité d'évaluation peut appartenir à plusieurs catégories.  
Les dispositions énoncées aux articles 244.29 à 244.64 de la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q. c. F2.1) s'appliquent intégralement.

#### Taux de base

2. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le taux de base est fixé à **0,6990 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur.

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels

3. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à **2,7256 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

#### Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus

4. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à **0,8053 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).



Taux particulier à la catégorie résiduelle

5. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à **0,6990 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis

6. Pour l'année fiscale commençant le 1<sup>er</sup> janvier 2021, le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à **1,3979 \$** par cent dollars (100 \$) de la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur. Cette taxe est imposée et prélevée annuellement sur tout terrain ou lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1).

Dispositions diverses

7. Les taxes imposées par le présent règlement sont perçues de la façon suivante :

- a. Si le total des taxes comprises dans un compte de taxes est inférieur à la somme de 300 \$, un seul versement dû trente (30) jours après l'expédition du compte ;
- b. Si le total des taxes comprises dans un compte de taxes est égal ou supérieur à la somme de 300 \$, les taxes peuvent être payées en trois (3) versements égaux :
  - i. Le premier versement est dû trente (30) jours après l'expédition du compte.
  - ii. Le deuxième versement est dû le 1<sup>er</sup> juin 2021 pour les comptes de taxes annuels et quatre-vingt-dix (90) jours suivant la première échéance pour les comptes de taxes complémentaires.
  - iii. Le troisième versement est dû le 1<sup>er</sup> septembre 2021 pour les comptes de taxes annuels et quatre-vingt-dix (90) jours suivant la seconde échéance pour les comptes de taxes complémentaires.
- c. L'intérêt sur arrérages de taxes se calcule, pour le premier versement, à compter de sa date d'échéance, pour le deuxième versement, à compter de sa date d'échéance et, pour le troisième versement, à compter de sa date d'échéance.


Intérêts

8. Les intérêts pour les aréages de taxes sont de 15 %.

Ce taux d'intérêt est également applicable à tout droit de mutation immobilière ou factures diverses émises par la Ville.

Entrée en vigueur

9. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

  
 YVAN CARDINAL  
 MAIRE

  
 M<sup>e</sup> ETIENNE BERGEVIN BYETTE  
 DIRECTEUR GÉNÉRAL ET GREFFIER