

VILLE DE PINCOURT

RÈGLEMENT NUMÉRO 906

RÈGLEMENT NUMÉRO 906 DÉCRÉTANT UN EMPRUNT DE 4 209 100 \$ DANS LE CADRE DU PROJET D'ACQUISITION DE LOTS DANS LE SECTEUR DU BOISÉ ROUSSEAU

CONSIDÉRANT l'entente entre les évaluateurs des promoteurs et celui de la Ville;

CONSIDÉRANT que le présent règlement d'emprunt mettrait fin à la poursuite judiciaire portant le numéro de cour 760-17-005326-197;

CONSIDÉRANT que la Ville doit continuer ses négociations avec les autres propriétaires des terrains constituant le boisé Rousseau;

CONSIDÉRANT l'avis de motion et le dépôt de règlement adoptés lors de la séance extraordinaire du 15 octobre 2020, sous le numéro 2020-10-344;

CONSIDÉRANT que la Ville de Pincourt désire se prévaloir du pouvoir prévu au premier alinéa à l'article 544 de la *Loi sur les cités et villes*, il est

PROPOSÉ PAR madame la conseillère Diane Boyer
APPUYÉ PAR madame la conseillère Denise Bergeron
ONT VOTÉ POUR mesdames les conseillères Denise Bergeron et Diane Boyer
et messieurs les conseillers Sam Ierfino et René Lecavalier
ONT VOTÉ CONTRE madame la conseillère Claudine Girouard-Morel et
monsieur le conseiller Alexandre Wolford
ADOPTÉ À LA MAJORITÉ

QU'IL SOIT ET IL EST ORDONNÉ PAR LES PRÉSENTES CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 - Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – Acquisition

Le conseil est autorisé à faire l'acquisition des lots mentionné à l'annexe « A » pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3 - Dépense

Le conseil est autorisé à effectuer des dépenses en immobilisation pour l'acquisition de terrain pour une somme totale de 4 209 100 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4 – Acquisition de lots – Boisé Rousseau - coût

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 4 209 100 \$ sur une période de trente (30) ans tel qu'il appert du tableau annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « A1 »

ARTICLE 5 Bassin 1 – Secteur 1 - Riverain du boisé Rousseau – mode de taxation

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de la partie de l'emprunt mentionné à l'article 4, requis pour l'acquisition des lots mentionnés en annexe « A », il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles identifiés du secteur 1, tel qu'il appert du tableau annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « B1 », une compensation de 4 %.

VILLE DE PINCOURT

Le montant de cette compensation sera établi annuellement, pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire, en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE [6] Bassin 2 – Secteur 2 – Face ou à proximité du boisé Rousseau – mode de taxation [numérotation modifiée par procès-verbal de correction daté du 11 février 2021]

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de la partie de l'emprunt mentionné à l'article 4, requis pour l'acquisition des lots mentionnés en annexe « A », il est imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles identifiés du secteur 2, tel qu'il appert du tableau annexé au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « B2 », une compensation de 5 %.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement, pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire, en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 7– Ensemble – mode de taxation

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, chaque année, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables sur le territoire de la municipalité, une compensation de 91 %.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement, pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire, en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 8

Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu des articles 4 à 7 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par les articles 4, 5, 6, 7.

Le paiement doit être effectué en tout temps avant la publication de l'avis de la vente des obligations à être émises en vertu du présent règlement et lors de tous les refinancements subséquents et le prélèvement de la taxe spéciale imposée au présent règlement sera réduit en conséquence quant au bien-fonds de chaque propriétaire qui aura ainsi payé par anticipation pour les échéances en capital et intérêt relatives à cette émission. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément à l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes*.

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

ARTICLE 9 – Subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété au présent règlement toute contribution ou subvention qui pourrait être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 10 – Affectation

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 11 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

YVAN CARDINAL, MAIRE



ME ETIENNE BERGEVIN BYETTE, DG ET GREFFIER

ANNEXE « A »

VILLE DE PINCOURT			SECTEUR DU BOISÉ ROUSSEAU				
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE							
#	CADASTRE	PROPRIÉTAIRE	ADRESSE	DIMENSIONS DU LOT			
				LARGEUR	PROFONDEUR	SUPERFICIE (m ²)	SUPERFICIE (pi ²)
1	1 721 689	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	18,29	30,78	563,00	6 060,02
2	1 721 688	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
3	1 721 686	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
4	6 115 226	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
5	6 115 225	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
6	1 721 682	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
7	1 721 679	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,29	30,78	563,00	6 060,02
9	1 721 626	M. Roger Dumoulin	586 chemin Duhamel, Pincourt J7V 4E9	30,48	34,25	1 100,20	11 842,33
10	1 721 627	Ville de Pincourt	919 chemin Duhamel, Pincourt J7V 4G8	19,05	30,48	580,60	6 249,46
11	1 721 628	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	19,05	30,48	580,60	6 249,46
12	6 250 024	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	20,03	30,48	610,60	6 572,38
13	6 250 025	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	20,03	30,48	610,70	6 573,45
14	1 721 630	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,48	610,70	6 573,45
15	1 721 631	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,48	610,70	6 573,45
16	1 721 632	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,48	610,70	6 573,45
17	6 115 227	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,48	610,70	6 573,45
18	6 115 228	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,48	610,60	6 572,38
19	1 721 634	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	16,46	28,94	586,60	6 314,05
20	1 721 635	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,59	30,48	575,90	6 198,87
21	1 721 591	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	16,58	27,43	597,20	6 428,14
22	1 721 590	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	27,91	559,20	6 019,12
23	1 721 589	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	28,29	566,90	6 102,00
24	1 721 588	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	28,67	574,30	6 181,65
25	1 721 587	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	29,06	582,00	6 264,53
26	1 721 586	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	29,45	589,70	6 347,41
27	1 721 585	M. Marcel Théorêt	18 723 Poitiers, Pierrefonds, H9K 1P8	20,03	29,84	597,80	6 434,60
28	1 721 584	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	20,03	30,22	605,30	6 515,33
29	1 721 583	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,05	30,57	582,30	6 267,76

N.B. : * La valeur au pied carré a été déterminée par la firme Alain Dubé & Associés, évaluateur agréés (20 mai 2020)

VILLE DE PINCOURT				SECTEUR DU BOISÉ ROUSSEAU			
SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE							
#	CADASTRE	PROPRIÉTAIRE	ADRESSE	DIMENSIONS DU LOT			
				LARGEUR	PROFONDEUR	SUPERFICIE	
30	1 721 582	Ville de Pincourt	919 chemin Duhamel, Pincourt J7V 4G8	19,05	30,94	589,30	6 343,11
31	1 721 581	M. Marcel Théorêt	18 723 Poitiers, Pierrefonds, H9K 1P8	38,04	31,32	1 197,80	12 892,88
32	1 721 580	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	20,36	30,48	620,60	6 680,01
33	1 721 579	M. Bertrand Parent	5 rue Durocher, Vaud. Dorion J7V 5W7	19,81	30,48	603,90	6 500,26
34	1 721 578	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
35	1 721 577	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
36	1 721 576	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
37	1 721 575	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	19,81	30,48	603,90	6 500,26
38	1 721 574	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	19,81	30,48	603,90	6 500,26
39	1 721 573	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
40	1 721 572	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
41	1 721 571	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
42	1 721 570	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,48	603,90	6 500,26
43	1 721 569	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	19,81	30,70	606,40	6 527,17
44	1 721 568	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	14,88	34,17	749,20	8 064,24
45	1 721 567	M. Richard Deschamps	160 Ch.des Chenaux, Vaud.-Dorion J7V 9E5	17,62	32,94	782,50	8 422,67
46	1 721 566	9358-1973 Québec Inc.	20 boulevard du Domaine, NDIP, J7V 7P2	18,01	28,65	721,10	7 761,78
47	1 721 637	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	19,81	30,76	609,00	6 555,15
48	1 721 636	Dévelop. Banlieue-Ouest Inc.	435 ave St-Charles, Vaud-Dor, J7V 2N4	16,77	28,94	673,40	7 248,34
49	1 724 069	Ville de Pincourt	919 chemin Duhamel, Pincourt J7V 4G8	-	-	5 928,40	63 812,11
50	1 724 070	Ville de Pincourt	919 chemin Duhamel, Pincourt J7V 4G8	-	-	5 823,40	62 681,91

SUPERFICIE TOTALE INCLUANT LES FONDS DE RUE :	41 234,40	443 838,83
SUPERFICIE TOTALE DES FONDS DE RUE :	12 921,70	139 086,59
SUPERFICIE TOTALE CONSTRUCTIBLE :	28 312,70	304 752,24

N.B : * La valeur au pied carré a été déterminée par la firme Alain Dubé & Associés, évaluateur agréés (20 mai 2020)

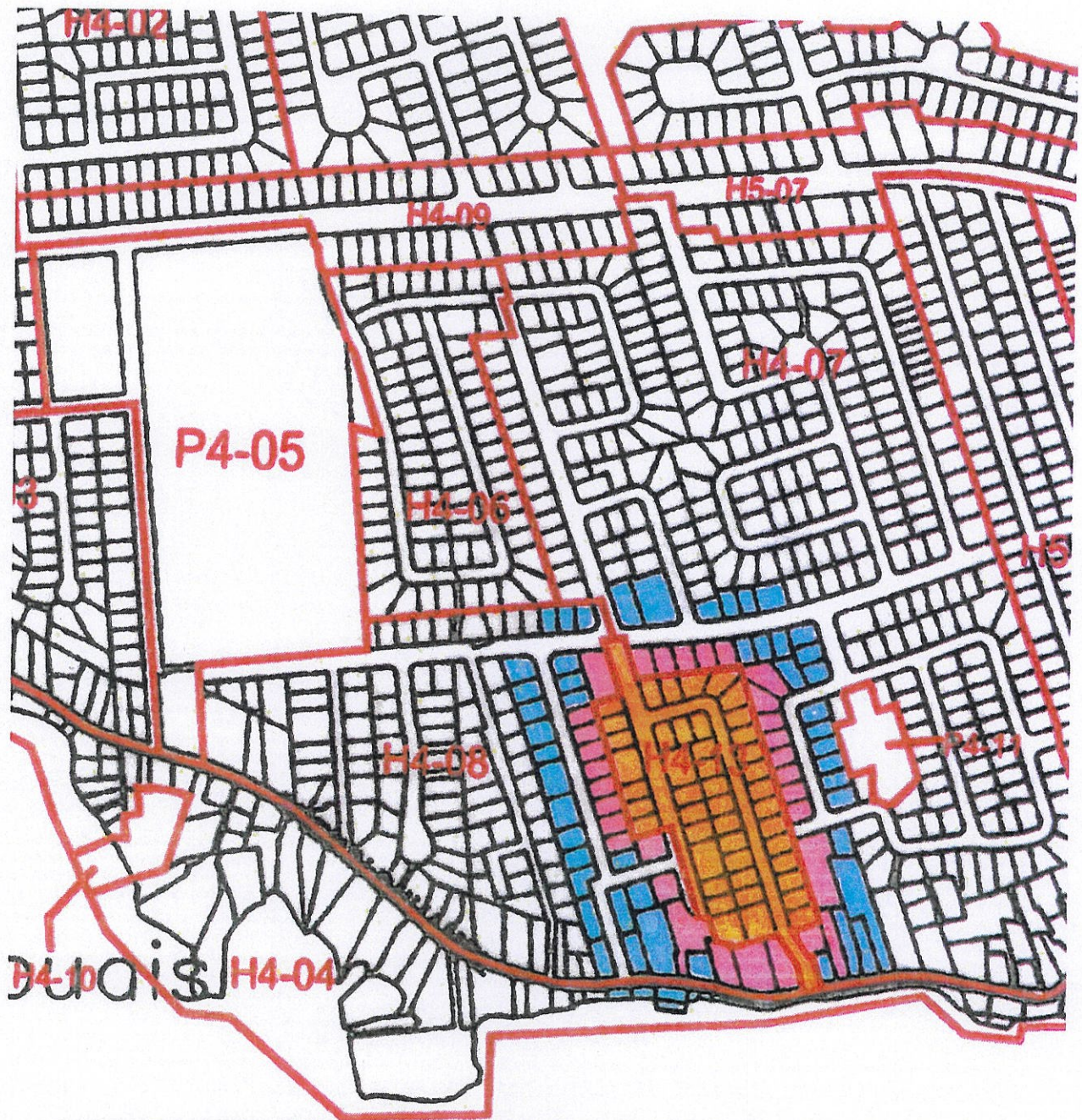
ANNEXE « A1»

VILLE DE PINCOURT

SECTEUR DU BOISÉ ROUSSEAU

DONNÉES CUMULATIVES			
PROPRIÉTAIRE	NBRE DE LOTS	SUPERFICIE	SUPER. (pi²)
Ville de Pincourt (rues)	4	12 921,70	139 086,59
9358-1973 Québec Inc.	31	18 554,80	199 720,16
Développements Banlieue-Ouest Inc.	9	5 475,70	58 939,34
M. Marcel Théoret	2	1 795,60	19 327,48
M. Roger Dumoulin	1	1 100,20	11 842,33
M. Bertrand Parent	1	603,90	6 500,26
M. Richard Deschamps	1	782,50	8 422,67
	45	28 312,70	304 752,24
Total de l'emprunt	avec intérêts, indemnités, frais		4 209 100 \$

ANNEXE « B1 »



RÈGLEMENT D'EMPRUNT - ACHAT DU SECTEUR PLACE PIERRE-BRUNET



PLACE PIERRE-BRUNET



PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 1



PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 2



**VILLE DE
PINCOURT**

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE DU RÈGLEMENT 780

VILLE DE PINCOURT

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - PLACE PIERRE-BRUNET

PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 1

19e AVENUE							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-13-2135-3-000-0000	11	19E, AVENUE	12,15	1721690	11, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-3945-4-000-0000	13	19E, AVENUE	20,73	1721677	13, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-5555-9-000-0000	15 A	19E, AVENUE	19,51	1721680	15A 19E AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-7365-1-000-0000	17	19E, AVENUE	19,51	1721681	17 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-9074-7-000-0000	19	19E, AVENUE	19,51	1721684	19 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-23-0684-1-000-0000	21	19E, AVENUE	19,51	1721685	21 19E AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-23-2393-7-000-0000	23	19E, AVENUE	19,51	1721687	23 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-24-4002-0-000-0000	25	19E, AVENUE	18,90	1721691	25 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
LARGEUR TOTALE - TERRAINS (m)			149,33				

rue LAFLÈCHE							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-02-8579-9-000-0000	486	LAFLECHE, RUE	30,48	1721697	486 LAFLECHE	PINCOURT	J7W 4K1
6625-13-2302-9-000-0000	485	LAFLECHE, RUE	28,65	1721676	485 LAFLECHE	PINCOURT	J7W 4K2
LARGEUR TOTALE - TERRAINS (m)			59,13				

PLACE ROUSSEAU							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-11-3628-0-000-0000	27	ROUSSEAU PL	12,31	1721527	27 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-11-9261-4-000-0000	23	ROUSSEAU PL	39,95	1721539	23 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-21-1072-2-000-0000	21	ROUSSEAU PL	22,68	1721538	21 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-21-2782-5-000-0000	19	ROUSSEAU PL	19,51	1721537	19 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-21-4491-1-000-0000	17	ROUSSEAU PL	19,51	1721536	17 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-22-6101-2-000-0000	15	ROUSSEAU PL	19,51	1721535	15 ROUSSEAU, PLACE	PINCOURT	J7W 7H6

VILLE DE PINCOURT

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - PLACE PIERRE-BRUNET

PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 1

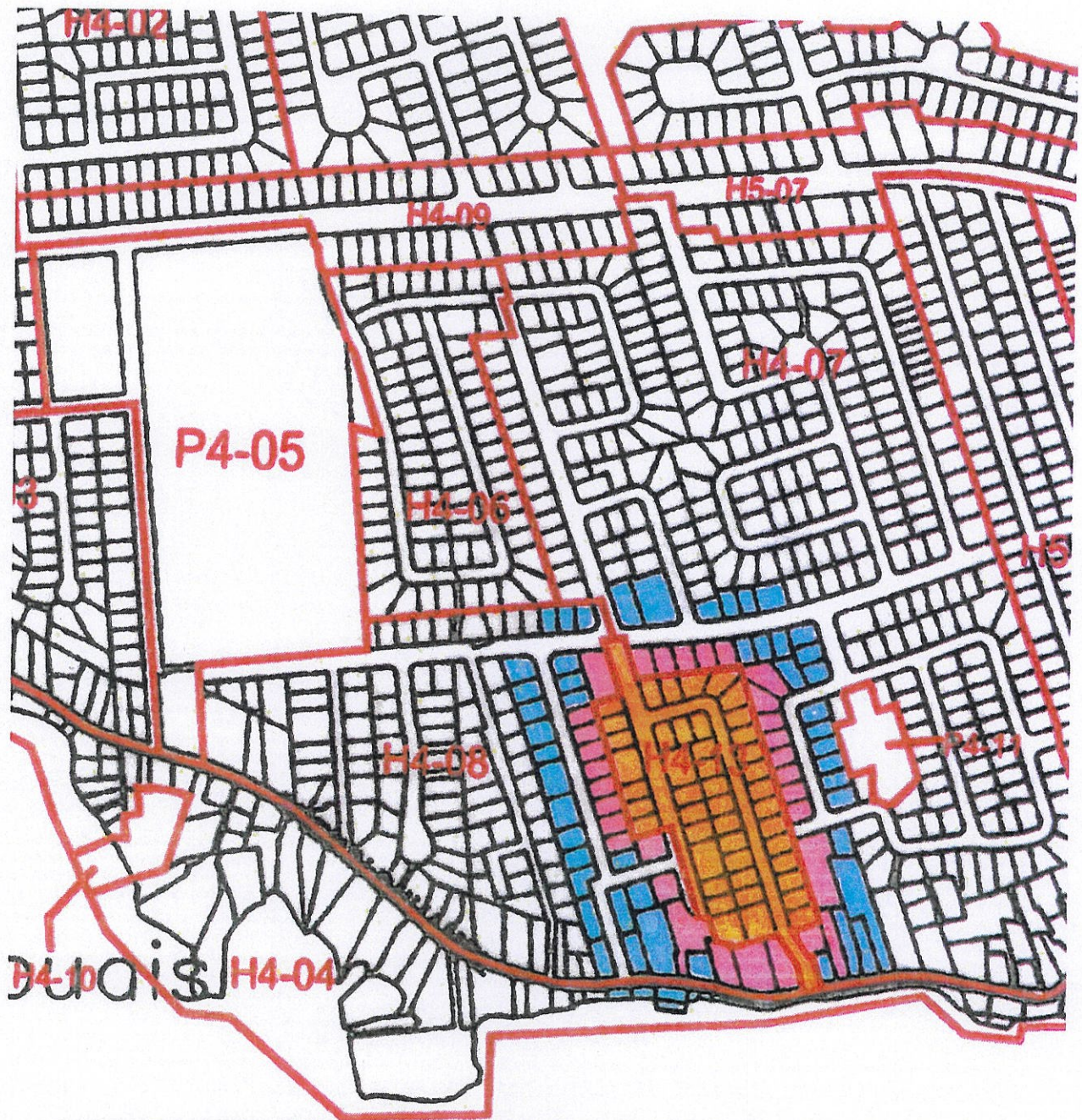
PLACE ROUSSEAU (suite)							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-22-7711-7-000-0000	13	ROUSSEAU PL	19,51	1721534	13 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-22-9623-2-000-0000	11	ROUSSEAU PL	21,39	1721506	11 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-32-1923-3-000-0000	9	ROUSSEAU PL	79,70	1721505	9 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
LARGEUR TOTALE - TERRAINS (m)			254,07				

OLYMPIQUE							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-23-8594-4-000-0000	387	OLYMPIQUE	31,13	1721725	387 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-32-2893-7-000-0000	397	OLYMPIQUE	21,15	1721564	397 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-32-3672-4-000-0000	399	OLYMPIQUE	21,15	1721565	399 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-33-0954-7-000-0000	391	OLYMPIQUE	21,15	1721638	101 FREDERIC	LES COTEAUX	J7X 0A3
6625-33-1633-6-000-0000	393	OLYMPIQUE	21,15	1721639	393 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-33-2314-2-000-0000	395	OLYMPIQUE	21,15	1721563	395 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
LARGEUR TOTALE - TERRAINS (m)			136,88				

CHEMIN DUHAMEL							
Matricule	Adresse	Rue	Largeur terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-00-6795-7-000-0000	521	CH. DUHAMEL	14,67	1721557	521 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-01-2371-9-000-0000	503	CH. DUHAMEL	35,42	1721623	503 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1

6625-01-3038-3-000-0000	509	CH. DUHAMEL	75,68	1721559	509 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-01-6519-9-000-0000	515	CH. DUHAMEL	63,11	1721561	515 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-02-1901-2-000-0000	501	CH. DUHAMEL	17,75	1721625	501 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-02-4344-2-000-0000	487	CH. DUHAMEL	79,04	1721624	487 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m)			285,67				

ANNEXE « B2»



RÈGLEMENT D'EMPRUNT - ACHAT DU SECTEUR PLACE PIERRE-BRUNET



PLACE PIERRE-BRUNET



PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 1



PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 2



**VILLE DE
PINCOURT**

EXTRAIT DU PLAN DE ZONAGE DU RÈGLEMENT 780

VILLE DE PINCOURT

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - PLACE PIERRE-BRUNET

PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 2

19e AVENUE							
Matricule	Adresse	Rue	Superficie terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-03-3647-7-000-0000	6	19E, AVENUE	866,70	3482586	6, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-03-5117-9-000-0000	3	19E, AVENUE	921,60	1721674	3 - 19E AVENUE	PINCOURT	J7W 6B4
6625-03-7564-0-000-0000	8	19E, AVENUE	752,50	1721671	8 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-03-9674-5-000-0000	10	19E, AVENUE	650,30	1721672	10 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-13-0426-8-000-0000	9	19E, AVENUE	576,00	1721675	9 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-1585-0-000-0000	12	19E, AVENUE	687,50	1721692	12 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-13-3898-5-000-0000	16	19E, AVENUE	1 021,90	1721724	16, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-14-7015-0-000-0000	20	19E, AVENUE	1 114,80	1721693	20 - 19E AVEMUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-14-9430-9-000-0000	22	19E, AVENUE	557,40	1721694	22, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-24-1340-7-000-0000	24	19E, AVENUE	836,10	1721698	24, 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-24-3553-3-000-0000	26	19E, AVENUE	651,80	1721711	26 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-24-5363-5-000-0000	28	19E, AVENUE	668,20	1721712	28 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-24-5612-5-000-0000	27	19E, AVENUE	557,40	1721714	27 19E AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-24-7221-3-000-0000	29	19E, AVENUE	557,40	1721715	29 19E, AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
6625-24-7476-3-000-0000	30	19E, AVENUE	862,30	1721713	30 19 IEME AVENUE	PINCOURT	J7W 5A3
6625-24-9030-6-000-0000	31	19E, AVENUE	663,10	1721716	31 19E AVENUE	PINCOURT	J7W 5A4
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m ²)			11 945,00				

rue LAFLECHE							
Matricule	Adresse	Rue	Superficie terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-03-7202-7-000-0000	482	LAFLECHE, RUE	812,90	1721696	482 LAFLECHE	PINCOURT	J7W 4K1
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m ²)			812,90				

VILLE DE PINCOURT

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - PLACE PIERRE-BRUNET

PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 2

PLACE ROUSSEAU							
Matricule	Adresse	Rue	Superficie terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-11-7212-9-000-0000	29	ROUSSEAU PL	694,80	1721526	29 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-21-1622-4-000-0000	22	ROUSSEAU PL	679,10	1721467	22 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-21-3232-0-000-0000	20	ROUSSEAU PL	589,10	1721468	20 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-21-4841-7-000-0000	18	ROUSSEAU PL	588,40	1721469	18 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-21-6450-5-000-0000	16	ROUSSEAU PL	587,80	1721470	16 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-21-8060-0-000-0000	14	ROUSSEAU PL	587,10	1721471	14 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-21-9869-3-000-0000	12	ROUSSEAU PL	682,60	1721472	12 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7T2
6625-31-3876-3-000-0000	5	ROUSSEAU PL	615,60	1721475	5 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-31-5588-2-000-0000	3	ROUSSEAU PL	591,70	5504273	3 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-31-7398-4-000-0000	1	ROUSSEAU PL	678,30	5504275	1 PLACE ROUSSEAU	PINCOURT	J7W 7H6
6625-32-3101-4-000-0000	7	ROUSSEAU PL	796,70	1721474	7 ROUSSEAU, PLACE	PINCOURT	J7W 4H6
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m ²)			7 091,20				

OLYMPIQUE							
Matricule	Adresse	Rue	Superficie terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6625-32-4454-6-000-0000	401	OLYMPIQUE	565,60	1721529	401 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-32-5137-6-000-0000	403	OLYMPIQUE	558,30	1721503	403 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-32-5919-7-000-0000	405	OLYMPIQUE	591,20	1721525	405 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6K3
6625-32-8781-8-000-0000	502	OLYMPIQUE	570,20	1721531	502 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-32-9364-2-000-0000	504	OLYMPIQUE	557,20	1721504	504 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6

6625-33-6284-3-000-0000	394	OLYMPIQUE	1229,60	1721640	394 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-33-7601-7-000-0000	500	OLYMPIQUE	640,30	1721530	500 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-33-7657-9-000-0000	396	OLYMPIQUE	2038,50	1721592	396 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-34-3058-2-000-0000	384	OLYMPIQUE	557,40	1721720	384 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-34-3641-5-000-0000	386	OLYMPIQUE	557,40	1721721	386 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
6625-34-4123-3-000-0000	388	OLYMPIQUE	626,30	1721722	388 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6

VILLE DE PINCOURT

RÈGLEMENT D'EMPRUNT - PLACE PIERRE-BRUNET

SERVICE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

PROPRIÉTÉS INCLUSES DANS LE SECTEUR DE TAXATION 2

OLYMPIQUE (suite)							
6625-42-0341-8-000-0000	566	OLYMPIQUE	965,80	1721477	566 OLYMPIQUE	PINCOURT	J7W 6N6
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m ²)			9 457,80				

CHEMIN DUHAMEL							
Matricule	Adresse	Rue	Superficie terrain	Cadastre	Adresse propriétaire		
6525-92-7476-2-000-0000	472	CH. DUHAMEL	608,20	1721695	472 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4E9
6525-92-7848-2-000-0000	486	CH. DUHAMEL	782,30	1721665	486 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4E9
6525-93-6701-2-000-0000	464	CH. DUHAMEL	571,60	1721664	464 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4E6
6525-93-9926-2-000-0000	479	CH. DUHAMEL	791,00	1721669	479 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4E8
6625-00-3898-2-000-0000	519	CH. DUHAMEL	680,00	1721560	519 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-00-7081-1-000-0000	523	CH. DUHAMEL	1085,60	1721556	521 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-00-9336-7-000-0000	533	CH. DUHAMEL	2599,30	1721455	533 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-02-1294-2-000-0000	483	CH. DUHAMEL	844,60	1721673	483 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-02-1426-0-000-0000	491	CH. DUHAMEL	867,30	1721666	491 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-02-3075-3-000-0000	485	CH. DUHAMEL	2390,40	1721667	485 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
6625-10-1783-7-000-0000	529	CH. DUHAMEL	2969,90	1721502	529 CH. DUHAMEL	PINCOURT	J7W 4G1
SUPERFICIE TOTALE - TERRAINS (m ²)			14 190,20				



EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE PINCOURT

Séance ordinaire du 5 octobre 2021

Présidée par Monsieur Yvan Cardinal, maire

Résolution numéro 2021-10-350

SUJET : MODIFICATION DU RÈGLEMENT D'EMPRUNT NUMÉRO 906 AFIN DE RÉDUIRE LA DÉPENSE INITIALE EN SOUSTRAYANT LE LOT NUMÉRO 1 721 678 DU PROCESSUS D'ACQUISITION DE GRÉ À GRÉ

Considérant qu'il est nécessaire d'amender le Règlement numéro 906 afin de retirer le lot numéro 1 721 678 tout en diminuant la dépense rattachée à l'acquisition projetée dudit lot ;

Considérant que la Ville de Pincourt a décrété, par le biais du Règlement numéro 906, une dépense de 4 300 000 \$ et un emprunt du même montant afin de faire l'acquisition de lots du boisé Rousseau de gré à gré ;

Considérant l'utilisation par la propriétaire et la présence de deux cabanons sur le lot numéro 1 721 678 ;

Considérant que la Ville désirait procéder à l'acquisition de gré à gré de terrains vacants aux fins de préserver le boisé, mais que la propriétaire s'oppose à l'acquisition du lot de gré à gré étant donné son utilisation ;

Considérant que la Ville n'entend pas donner suite au processus d'acquisition de gré à gré dudit lot étant donné son utilisation à des fins accessoires à sa résidence limitrophe, il est

PROPOSÉ PAR Monsieur le conseiller Alexandre Wolford
APPUYÉ PAR Madame la conseillère Claudine Girouard-Morel
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

Que le titre du Règlement numéro 906 soit remplacé par le suivant : « Règlement numéro 906 décrétant des dépenses de 4 209 100 \$ et un emprunt du même montant dans le cadre du projet d'acquisition de lots dans le secteur du boisé Rousseau ».

Que l'article 3 du règlement numéro 906 soit remplacé par le suivant : « Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 4 209 100 \$ aux fins du présent règlement.

Que l'article 4 du règlement numéro 906 soit remplacé par le suivant : « Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 4 209 100 \$ sur une période de 30 ans ».

Que les annexes A et A1 soient modifiées afin de retirer l'acquisition du lot 1 721 678, propriété de madame Jeanne D'Arc Cuillerier, d'une superficie de 6 060,08 pieds carrés et représentant un montant de 90 901,20 \$.

Qu'une copie certifiée de la présente résolution soit transmise au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

YVAN CARDINAL

MAIRE

ME CHARLOTTE GAGNÉ

GREFFIÈRE ADJOINTE

CERTIFICAT

Je certifie que le texte ci-haut est une copie authentique d'une résolution adoptée par le conseil sujette à l'approbation du procès-verbal de ladite séance.

COPIE CONFORME

Charlotte Gagné

ME CHARLOTTE GAGNÉ, greffière adjointe
Date: 2021-10-06