

Ville de Pincourt
Historique des taux de taxation

							2.90%
	Description	Base	2023	2024	2025	2026	Variation 2026-2025
	Foncière						
101	Foncière générale du 100\$ d'évaluation	1	0.6379	0.6585	0.4684	0.4820	2.90%
103	Foncière générale-non rés	1	2.6357	2.7208	2.0610	2.1208	2.90%
102	Foncière générale-6 log et +		0.7348	0.7585			
104	Foncière générale-terrain vague desservi		1.2758	1.3170	0.9998	1.0288	2.90%
110	Foncière générale sous-catégorie 6 log +				0.6141	0.6319	2.90%
	Dette R.E.I.P.						
	- unifamiliale	2	0.1234	0.1137	0.2035	0.2269	11.50%
	- multifamiliale	2	0.1234	0.1137	0.2035	0.2269	11.50%
	- autre	2	0.1234	0.1137	0.2035	0.2269	11.50%
401	Total dette du mètre carré		0.1234 \$	0.1137 \$	0.2035 \$	0.2269 \$	11.50%
	Aqueduc						
106	1- logement	4	210 \$	218 \$	220 \$	236 \$	7.27%
107	2- Commerce local mixte	4	641 \$	666 \$	675 \$	725 \$	7.41%
108	3- Rés. Âgées + 15 max 30, clinique	4	1 169 \$	1 215 \$	1 231 \$	1 323 \$	7.47%
109	4- Traiteur, resto minute, salon	4	1 253 \$	1 303 \$	1 320 \$	1 419 \$	7.50%
111	5- Restaurants et salle réception	4	1 344 \$	1 397 \$	1 416 \$	1 522 \$	7.49%
112	6- Garage, rés âgées +30 max 60	4	1 950 \$	2 028 \$	2 055 \$	2 209 \$	7.49%
113	7- Salon quille	4	2 443 \$	2 540 \$	2 574 \$	2 767 \$	7.50%
114	8- commerce 3000 m. supermarché	4	3 270 \$	3 400 \$	3 446 \$	3 704 \$	7.49%
115	9- Industrie, 7500mc dt supermarché	4	4 765 \$	4 955 \$	5 022 \$	5 398 \$	7.49%
105	10- Gite touristique	4	210 \$	218 \$	220 \$	236 \$	7.27%
	Égout						
116	1- logement	4	280 \$	280 \$	278 \$	305 \$	9.71%
117	2- Commerce local mixte	4	489 \$	489 \$	486 \$	533 \$	9.67%
118	3- Rés. Âgées + 15 max 30, clinique	4	489 \$	489 \$	486 \$	533 \$	9.67%
119	4- Traiteur, resto minute, salon	4	551 \$	551 \$	547 \$	600 \$	9.69%
120	5- Restaurants et salle réception	4	669 \$	669 \$	664 \$	728 \$	9.64%
121	6- Garage, rés âgées +30 max 60	4	1 716 \$	1 716 \$	1 704 \$	1 868 \$	9.62%
122	7- Salon quille, lave-auto	4	1 660 \$	1 660 \$	1 648 \$	1 806 \$	9.59%
123	8- commerce 3000 m. supermarché	4	2 136 \$	2 136 \$	2 121 \$	2 325 \$	9.62%
125	9- Industrie, 7500mc dt supermarché	4	3 183 \$	3 183 \$	3 161 \$	3 464 \$	9.59%
124	10-Gite touristique	4	280 \$	280 \$	278 \$	305 \$	9.71%
	Ordures						
126	Tarif de base pour tous	4	89 \$	89 \$	82 \$	87 \$	6.10%
127	1- résidentiel (1 à 4 logis)	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
131	2- résidentiel (5 logis et +)	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
129	3- commerce "isolé"	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
134	4- commerce "regroupé"	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
128	5- resto, salle reception	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
132	6- garage, station service	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
135	7- centre médical	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
130	8-Gite touristique	4	113 \$	139 \$	143 \$	149 \$	4.20%
	Organiques						
142	1- résidentiel (1 à 4 logis)		77 \$	82 \$	92 \$	96 \$	4.35%
143	2- résidentiel (5 logis et +)		77 \$	82 \$	92 \$	96 \$	4.35%
144	3-résidentiel mixte commerce		77 \$	82 \$	92 \$	96 \$	4.35%
	Piscines						
137	1- hors-terre		20 \$	25 \$	30 \$	35 \$	16.67%
136	2- creusé ou semi-creusée		30 \$	40 \$	45 \$	50 \$	11.11%
	Stationnement (Grandes surfaces Imperméables)						
145	Superficie 1000>2500 m ²				0.50 \$	0.55 \$	10.00%
147	Superficie 2500>4999 m ²					1.50 \$	
148	Superficie 5000>9999 m2					1.70 \$	
149	Superficie >10000 m2				1.00 \$	1.85 \$	85.00%
	Autres						
150	Bâtiments/locaux vacants m2					10 \$	
151	Projets immobiliers autorisés-non réalisés m2					0.55 \$	